ΤΣΙΜΗ Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΠΕΙΡΑΙΩΣ 55, ΜΟΣΧΑΤΟ, ΤΚ 183 46

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121711201000

Tsimis
printing & packaging

«Κενή σελίδα»

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Tsimis
printing & packaging

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 5

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 9

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... 35

Tsimis
printing & packaging

«Κενή σελίδα»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΣΙΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΣΙΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Σημείωση 2.2 XII των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γνωστοποιείται ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 20,33 εκατ.

2. Σημείωση 3.24 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γνωστοποιείται η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής που αφορά την ταξινόμηση των κυλίνδρων βαθυτυπίας ως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΣΙΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2026

Λογοθέτης Ι. Γλέζος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 5469

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«Κενή Σελίδα»

ΤΣΙΜΗ Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121711201000

Σύμφωνα με τον Ν.4548/2018

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΣΙΜΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ» την 7η Σεπτεμβρίου 2026

«Κενή σελίδα»

Περιεχόμενα

1 Η ΕΤΑΙΡΙΑ 13

1. Επιχειρηματικό μοντέλο 13

2. Κύριοι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας 15

3. Αξίες 16

4. Δημιουργία αξίας 16

2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 19

1. Επιχειρησιακό περιβάλλον 19

2. Επιχειρησιακές εξελίξεις 20

3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 20

4 ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 21

5 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 22

1. Οι κυριότεροι κίνδυνοι το 2025 22

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 23

3. Διαχείριση λοιπών κινδύνων 25

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση 26

6 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ 26

7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 27

8 ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 28

1. Ανθρώπινα δικαιώματα 29

2. Υγεία και ασφάλεια 29

3. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών 30

9 Επιπλέον πληροφόρηση 30

1. Προβλεπόμενη εξέλιξη 30

2. Υποκαταστήματα 31

3. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων για αντιστάθμιση κινδύνου 31

10 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 31

11 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 31

12 ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN) 32

13 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 34

«Κενή σελίδα»

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΤΣΙΜΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,
Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βασίζεται στην αρχή του ιστορικού κόστους όπως των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελέσματος και στην αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), αρχές που είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας ΤΣΙΜΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, αναφορά στις προοπτικές της Εταιρίας και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση.

1 Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ΤΣΙΜΗ Α.Ε. ειδικεύεται στις εκτυπώσεις βαθυτυπίας υλικών εύκαμπτης συσκευασίας και δραστηριοποιείται στον κλάδο αυτό από το 1960. Η αναπτυξιακή πορεία είναι συνεχής και υπήρξε η πρώτη εταιρεία που εκτύπωσε υλικά εύκαμπτης συσκευασίας στην Ελλάδα.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η συνοπτική αποτύπωση του επιχειρηματικού μοντέλου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Κύριες Συνεργασίες (Key Partners)

Η ΤΣΙΜΗ Α.Ε. έχει μακροχρόνιες συνεργασίες με τους περισσότερους και σημαντικότερους προμηθευτές της. Για τους καινούργιους προμηθευτές της γίνεται ποιοτικός και ενδελεχής έλεγχος είτε αφορά στο εσωτερικό, είτε στο εξωτερικό. Η ποιότητα των πρώτων υλών, των προϊόντων και των έγκαιρων παραδόσεων στους πελάτες της έχει σημαντικό ρόλο στην εικόνα της εταιρείας προς τους πελάτες.

Οι πελάτες της ΤΣΙΜΗ Α.Ε. βρίσκονται γεωγραφικά σε παγκόσμιο επίπεδο. Αποτελούνται από μεγάλες εταιρείες, κυρίως βιομηχανικές, που κατά βάση δραστηριοποιούνται στην παραγωγή τροφίμων.

Κύριες Δραστηριότητες (Key Activities)

- Οι τεχνικές δυνατότητες της συμπεριλαμβάνουν εκτύπωση βαθυτυπίας έως 10 χρώματα, λαμινάρισμα με συγκολλητικά με ή χωρίς διαλύτες, επίστρωση ψυχρόκολλας και παραφινών, την παραγωγή θερμοσυρικνούμενων σωληνωτών ετικετών, laser scoring, καθώς και την παραγωγή εφαρμογών σακούλας τύπου pouch.

- Το 75% του κύκλου εργασιών της ΤΣΙΜΗ Α.Ε. αφορά σε εξαγωγές ανά τον κόσμο στους μεγαλύτερους ομίλους τροφίμων.
- Τα υλικά συσκευασίας στα οποία ειδικεύεται είναι το OPP, PET, PVC, PE, PAPER και ALUMINIUM
- Η εταιρεία διαθέτει 4 αυτόνομες κτιριακές παραγωγικές μονάδες εντός των εγκαταστάσεών της στην ΒΙΠΕ Λαμίας, καθώς και ανεξάρτητη Μονάδα Ανάκτησης Διαλυτών με την δυνατότητα ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης σχεδόν 100% των διαλυτών, μένοντας πιστή στον στόχο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Είναι η πρώτη εταιρεία του κλάδου που εφάρμοσε Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο πιστοποίησε για πρώτη φορά το 1995 (ISO 9002). Σήμερα το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της ΤΣΙΜΗ ΑΕ είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 9001:2015.
- Η εταιρεία εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμου το οποίο πιστοποιεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 22000 από το 2013, ενώ από το 2014 έγινε η πρώτη εταιρεία του κλάδου που πιστοποιήθηκε κατά FSSC 22000 PACK. Επιπλέον τηρεί όλους τους αυστηρούς περιβαλλοντικούς όρους όπως ορίζει το ISO 14001.
- Από το 2023 η εταιρεία πιστοποιεί τις λειτουργίες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης με το ISO 26000.
- Από το 2025 η εταιρεία είναι πιστοποιημένη για την αγορά, διαχείριση και πώληση υλικών συσκευασίας με ποσοστό ανακυκλωμένου υλικού, με το πρότυπο ISCC PLUS.

Αξία (Corporate Values)

Η Εταιρία εστιάζει στους παρακάτω βασικούς άξονες:

- Συνεχής ανάπτυξη
- Ήθος
- Σεβασμός στο περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες
- Βελτίωση των προτύπων στον κλάδο
- Εστίαση στον πελάτη
- Ομαδικό πνεύμα
- Συνεχής βελτίωση
- Διαφάνεια

Σχέσεις Πελατών (Customer Relationships)

Η εταιρεία αναλογιζόμενη τον ρόλο της στην αλυσίδα τροφίμου, έχει ως αποστολή να παρέχει στους πελάτες της εύκαμπτα υλικά συσκευασίας που να ικανοποιούν τις σύγχρονες απαιτήσεις ασφάλειας προϊόντος, προσθέτοντας ταυτόχρονα αξία στο τελικό της προϊόν.

Τμήματα Πελατών (Customer Segments)

Η Εταιρία διαθέτει ισχυρή πελατειακή βάση σε πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού και προσφέρει μια ευρεία γκάμα προϊόντων συσκευασίας.

Βασικοί Πόροι (Key Resources)

Η Εταιρία διαθέτει πόρους απαραίτητους για τη βιωσιμότητά της όπως ενδεικτικά ιδιόκτητες εγκαταστάσεις, οικονομικούς, καθώς και κατάλληλο εκπαιδευμένο και αφοσιωμένο ανθρώπινο δυναμικό.

Διάρθρωση Κόστους (Cost Structure)

Αφορά όλες τις δαπάνες που επιβαρύνουν τη λειτουργία του επιχειρηματικού μοντέλου. Τόσο η δημιουργία και παροχή αξίας, όσο και η δημιουργία και διατήρηση σχέσεων με τους πελάτες, αλλά και η δημιουργία εσόδων επιβαρύνονται με δαπάνες. Οι σημαντικότερες δαπάνες που επιβαρύνουν το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας είναι το κόστος αγοράς πρώτων και βοηθητικών υλών, του ανθρώπινου δυναμικού και των λοιπών δαπανών παραγωγής.

Διάρθρωση Εσόδων (Revenue Streams)

Οι ροές εσόδων προέρχονται από την επιτυχημένη παροχή αξίας στους πελάτες. Είναι τα χρήματα που η Εταιρία αντλεί από κάθε κατηγορία πελατών (το κόστος θα πρέπει να αφαιρεθεί από τα έσοδα για να δημιουργηθεί κέρδος).

2. Κύριοι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας

Η ΤΣΙΜΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή εύκαμπτης συσκευασίας προϊόντων των παρακάτω κατηγοριών:

- Σνακ
- Προϊόντα αρτοποιίας
- Καφές
- Ζαχαρώδη
- Ετικέτες αναψυκτικών
- Ετικέτες γαλακτοκομικών
- Κατεψυγμένα
- Παγωτά και Σοκολάτες
- Αλλαντικά
- Ζυμαρικά
- Ειδικές Εφαρμογές

Με τις παρακάτω ιδιότητες:

- Δομές υψηλού φραγμού
- Εμφάνιση MAT
- Εμφάνιση Rough
- Θερμοσυρικνούμενες σωληνωτές
- Wrap around
- Εφαρμογές ψυχρόκολλας με σύμπτωση
- Δομές για βαθειά κατάψυξη

- Δομές Easy Open
- Δομές με Hot Melt
- Δομές για συσκευασία κενού

3. Αξίες

Οι εταιρικές αξίες της Εταιρείας εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησής της. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη της εταιρείας.

Αποτελεσματικότητα με προτεραιότητα την ασφάλεια

Η Εταιρεία δέχεται δύσκολες προκλήσεις και παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, αλλά πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία.

Αδιάκοπος αγώνας των ανθρώπων της για ανταγωνιστικότητα

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, την αφοσίωση των ανθρώπων της και τις συνεχείς επενδύσεις εκσυγχρονισμών.

Σεβασμός και σημαντικός ρόλος για κάθε εργαζόμενο

Η Εταιρεία σέβεται τον εργαζόμενο, αναπτύσσει τις ικανότητές του, του παρέχει την επικοινωνία και όλα τα εφόδια που χρειάζεται και τον ενδυναμώνει στο ρόλο του, σε όλες τις θέσεις εργασίας της Εταιρείας.

Ομαδικότητα και αριστεία, οι παράγοντες της επιτυχίας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα δουλεύοντας ομαδικά. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο και την αξιοποιεί.

Συνεχής πρόοδος

Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας, παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς. Κάθε εργαζόμενος ξέρει καλά τη δουλειά του, έχει ιδέες για να τη βελτιώσει και υπάρχει αναγνώριση όταν οι ιδέες αυτές υλοποιούνται.

Σεβασμός στο Περιβάλλον

Η εταιρεία έχει ως προτεραιότητα το σεβασμό του Περιβάλλοντος και ευαισθητοποιεί συνεχώς μέσω πρωτοβουλιών τους εργαζομένους της. Δημιουργεί συνθήκες Zero Waste στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου, διαχειρίζεται μέσω ανακύκλωσης, ενεργειακής αξιοποίησης ή κομποστοποίησης το σύνολο των απορριμμάτων της. Το Τμήμα Έρευνας & Ανάπτυξης αναπτύσσει δομές προϊόντων φιλικότερων στο Περιβάλλον και την μηχανικής ανακύκλωση συμβάλλοντας στην Κυκλική Οικονομία. Ανασκοπεί δείκτες και στοχεύει στην όλο και καλύτερη απόδοση των μηχανών της με ταυτόχρονη εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων. Χρησιμοποιεί όπου είναι δυνατόν ανακυκλωμένα υλικά και είναι πιστοποιημένη κατά ISCC PLUS για την χρήση τους.

4. Δημιουργία αξίας

Προτεραιότητα της εταιρείας είναι να παράγει εύκαμπτα υλικά συσκευασίας υψηλής ποιότητας, ανταποκρινόμενη άμεσα και αποτελεσματικά στις ανάγκες της αγοράς και των πελατών της. Η ΤΣΙΜΗ Α.Ε.

παρέχει λύσεις συσκευασίας που ικανοποιούν τις σύγχρονες υψηλές απαιτήσεις ασφάλειας προϊόντος, διαθέτοντας υλικά συσκευασίας που προσθέτουν αξία στο τελικό προϊόν.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η επένδυση στην Τεχνογνωσία και την Καινοτομία αποτελεί θεμελιώδη πυλώνα ανάπτυξης της Τσιμή ΑΕ.

- **Πρότυπο Κέντρο R&D**: Πλήρως εξοπλισμένο και στελεχωμένο εργαστήριο Έρευνας & Ανάπτυξης, εστιασμένο σε τεχνολογίες αιχμής.
- **Ολιστική Τεχνική Υποστήριξη**: Στρατηγική καθοδήγηση των πελατών μας για τη βελτιστοποίηση των υπαρχουσών συσκευασιών και τον συν-σχεδιασμό νέων λύσεων.
- **Πιλοτική Παραγωγή & Δοκιμές**: Δημιουργία δειγμάτων και διεξαγωγή βιομηχανικών δοκιμών σε πραγματικές συνθήκες, διασφαλίζοντας την ταχύτητα εισαγωγής στην αγορά (Time-to-Market).
- **Προηγμένη Διαχείριση Χρώματος (Color Management)**: Εφαρμογή συστημάτων ψηφιακής φασματοφωτομετρίας για την απόλυτη προσέγγιση, μέτρηση και σταθερότητα των χρωματικών αποχρώσεων (Tolerance ΔE) σε όλη τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας, διασφαλίζοντας την ταυτότητα του brand των πελατών μας.
- **Συμμόρφωση με PPWR & Κυκλική Οικονομία**: Ανάπτυξη δομών εύκαμπτης συσκευασίας σε πλήρη εναρμόνιση με τις απαιτήσεις του νέου Ευρωπαϊκού Κανονισμού PPWR. Η στρατηγική μας εστιάζει στον σχεδιασμό προϊόντων έτοιμα για ανακύκλωση (designed to be recycled)monomaterials, ενσωμάτωση ανακυκλωμένου πλαστικού (PCR), πιστοποιημένα χαρτιά FSC, καθώς και στην αυστηρή τήρηση των ορίων για PFAS-Free εφαρμογή.
- **Υψηλές Ιδιότητες Φραγμού (Barrier)**: Σχεδιασμός προηγμένων δομών φιλμ για μέγιστη προστασία από Οξυγόνο, Υγρασία, Αρώματα και αποτελεσματική θωράκιση έναντι επιμολυντών (MOSH/MOAH).

Παραγωγή

Η εταιρεία διαθέτει άρτιο μηχανολογικό εξοπλισμό και συνδυάζεται με ένα άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό.

- 3 αυτόνομα εργοστάσια παραγωγής συνολικού εμβαδού 13.000 τ.μ. στη ΒΙΠΕ Λαμίας
- 3 γραμμές Βαθυτυπίας με δυνατότητα εκτύπωσης έως 10 χρώματα
- Ανεξάρτητη μονάδα παραγωγής μελανιών
- Ανεξάρτητη μονάδα ανάκτησης και ανακύκλωσης διαλυτών
- Λαμινάρισμα solvent free και solvent based
- Επίστρωση Hot Melt και ψυχρόκολλας/cold seal
- Laser scoring εφαρμογές
- Παραγωγή θερμοσυρικνούμενης σωληνωτής ετικέτας
- Παραγωγή έτοιμων σακουλών pouch

Πληροφοριακά Συστήματα

Παραγωγή

- Σύστημα Διαχείρισης Παραγωγής MRP II (Προγραμματισμός - Έλεγχος Παραγωγής)

Με την βοήθεια του MRP υπάρχει συντονισμός σε όλους τους πόρους τους εργοστασίου. Υπολογίζονται τα υλικά και προγραμματίζονται οι μηχανές και το ανθρώπινο δυναμικό για την εκτέλεση των εργασιών.

- Σύστημα Barcode (Ιχνηλασιμότητας Παραγωγής, Διαχείριση Αποθεμάτων).

Το Σύστημα Barcode είναι μία σύγχρονη πλατφόρμα MES για την κάλυψη μεγάλου εύρους παραγωγικών διαδικασιών και αναγκών της βιομηχανίας. Η ανάπτυξη του συνεχίζεται με την προσθήκη σύγχρονων τεχνολογιών και εργαλείων που χρησιμοποιούνται στο Industry 4.0.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει :

1. Διασύνδεση με υπάρχοντα μηχανογραφικά συστήματα (ERP, MRP)
2. Εκτέλεση λειτουργικών αποθήκης: Παραλαβές - Ενδοδιακινήσεις - Φορτώσεις - Απογραφές
3. Διαχείριση Παραγωγής: Ψηφιοποίηση και προγραμματισμός εντολών παραγωγής - Κεντρικός έλεγχος παραγωγής
4. Διαχείριση Κωδικοποίησης: Διασύνδεση και έλεγχος όλων των εκτυπωτών
5. Διαχείριση Ποιότητας: Διαχείριση και εκτέλεση των διαδικασιών ποιοτικού ελέγχου
6. Line Monitoring & OEE: Διασύνδεση με εξοπλισμό του εργοστασίου, συλλογή δεδομένων real time και απεικόνιση κατάστασης μηχανών γραμμών παραγωγής
7. Ολοκληρωμένη ιχνηλασιμότητα: Παρακολούθηση και ιχνηλάτηση των διαδικασιών παραγωγής και συσκευασίας από τις παραλαμβανόμενες Α’ ύλες έως το τελικό προϊόν

- **Production Monitoring System**

Το **PMS** είναι ένα σύστημα cloud που παρακολουθεί και βελτιώνει την παραγωγή στο εργοστάσιο. Χρησιμοποιεί μικρές συσκευές αισθητήρων που συνδέονται στις μηχανές για να συλλέγουν δεδομένα σε πραγματικό χρόνο.

Δείχνει πόσο καλά δουλεύουν τα μηχανήματα, ενώ παράλληλα καταγράφονται οι βλάβες και η ταχύτητα εκτέλεσης των εργασιών.

Σύστημα Επιχειρησιακού Σχεδιασμού ή Προγραμματισμός Επιχειρηματικών Πόρων

- **ERP**

Το ERP είναι ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα (Enterprise Resource Planning) υψηλών προδιαγραφών, σχεδιασμένο και πάνω στις βιομηχανικές επιχειρήσεις. Προσφέρει ανοικτή αρχιτεκτονική, αυτοματοποίηση διαδικασιών και βαθιά πληροφόρηση για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Human Resources Management System.

- Πρόκειται για ένα ολοκληρωμένο και σύγχρονο σύστημα διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού. Έχει σχεδιαστεί για να ψηφιοποιεί, να απλοποιεί και να αυτοματοποιεί το σύνολο των διαδικασιών που αφορούν το προσωπικό της επιχείρησης.

Pre-Press

Η εταιρεία διαθέτει πλήρως εξοπλισμένο τμήμα Pre-Press με πλήρεις σουίτες Adobe, PackZ station και εκτυπωτές δοκιμίων GMG, που προσφέρουν στους πελάτες μας ευελιξία και διασφάλιση ποιότητας.

- Εφαρμογή των color standards – GMG Color Standard
- Inks formulation system – Pantone Live
- Πλήρως εξοπλισμένο PackZ Station

2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

1. Επιχειρησιακό περιβάλλον

Το 2025 η ελληνική οικονομία συνέχισε να παρουσιάζει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, επιβεβαιώνοντας την ανθεκτικότητά της παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές προκλήσεις και τη μεταβλητότητα του διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) αυξήθηκε κατά 2,1% σε σχέση με το 2024, με βασικούς μοχλούς ανάπτυξης τις επενδύσεις, την ιδιωτική κατανάλωση και την εξαγωγική δραστηριότητα.

Στην αγορά εργασίας συνεχίσθηκε η βελτίωση των συνθηκών απασχόλησης, με το εποχικά διορθωμένο ποσοστό ανεργίας να διαμορφώνεται σε 7,5% τον Δεκέμβριο του 2025, έναντι 9,4% τον Δεκέμβριο του 2024. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά τη διατήρηση της οικονομικής δραστηριότητας σε θετικά επίπεδα, παρά τις προκλήσεις που εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν επιμέρους κλάδοι της οικονομίας.

Ο πληθωρισμός διατηρήθηκε σε ελεγχόμενα επίπεδα κατά τη διάρκεια του 2025. Ο μέσος ετήσιος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή διαμορφώθηκε σε 2,5%, έναντι 2,7% το 2024, γεγονός που καταδεικνύει τη σταδιακή σταθεροποίηση του γενικού επιπέδου τιμών. Ωστόσο, αυξήσεις εξακολούθησαν να καταγράφονται σε βασικές κατηγορίες αγαθών και υπηρεσιών, όπως τα τρόφιμα, η στέγαση και οι μεταφορές, επηρεάζοντας το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων.

Το 2025 οι κεντρικές τράπεζες των μεγάλων οικονομιών του κόσμου συνέχισαν τη σταδιακή μείωση των βασικών επιτοκίων αναφοράς, ως αποτέλεσμα της αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού. Παρά τις μειώσεις αυτές, τα επιτόκια παρέμειναν σε επίπεδα υψηλότερα από εκείνα που επικρατούσαν πριν από την περίοδο των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, με αποτέλεσμα το κόστος χρηματοδότησης να διατηρηθεί σε σχετικά αυξημένα επίπεδα.

Παράλληλα, η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία και οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή διατήρησαν την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές, επηρεάζοντας κυρίως τις εφοδιαστικές αλυσίδες, το κόστος μεταφορών και τη διαμόρφωση των τιμών ορισμένων πρώτων υλών. Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, οι ελληνικές εξαγωγικές επιχειρήσεις κλήθηκαν να προσαρμοστούν σε ένα απαιτητικό διεθνές οικονομικό περιβάλλον, διατηρώντας παράλληλα την ανταγωνιστικότητά τους.

2. Επιχειρησιακές εξελίξεις

Κατά τη χρήση 2025, η ΤΣΙΜΗ Α.Ε. συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία, επιτυγχάνοντας βελτίωση της λειτουργικής και οικονομικής της επίδοσης, παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές αβεβαιότητες, τις διακυμάνσεις στο κόστος των πρώτων υλών και τις απαιτητικές συνθήκες του διεθνούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση επικεντρώθηκε στην ενίσχυση της παραγωγικής αποδοτικότητας, στον αποτελεσματικότερο προγραμματισμό της παραγωγής και στη βέλτιστη αξιοποίηση του μηχανολογικού εξοπλισμού και του ανθρώπινου δυναμικού. Παράλληλα, συνεχίστηκαν οι δράσεις για τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, τη μείωση των απωλειών κατά την παραγωγική διαδικασία και τη διατήρηση υψηλών προδιαγραφών ποιότητας και ασφάλειας των παραγόμενων προϊόντων.

Σε εμπορικό επίπεδο, η Εταιρεία διατήρησε τον έντονο εξαγωγικό της προσανατολισμό και ενίσχυσε τις συνεργασίες της με υφιστάμενους και νέους πελάτες στις διεθνείς αγορές. Η ανάπτυξη νέων εφαρμογών εύκαμπτης συσκευασίας, η παροχή εξειδικευμένων τεχνικών λύσεων και η έμφαση στην κάλυψη των αναγκών των πελατών συνέβαλαν στην αύξηση των πωλήσεων και στην περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της Εταιρείας στον κλάδο.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην έρευνα και ανάπτυξη, με στόχο τον σχεδιασμό προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας και περισσότερο βιώσιμων λύσεων συσκευασίας. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία συνέχισε τη χρήση πιστοποιημένων υλικών και την προσαρμογή των προϊόντων της στις εξελισσόμενες κανονιστικές και περιβαλλοντικές απαιτήσεις.

Οι ανωτέρω ενέργειες, σε συνδυασμό με την αύξηση της εμπορικής δραστηριότητας, την αποτελεσματική διαχείριση του κόστους και τη βελτίωση της παραγωγικής λειτουργίας, συνέβαλαν ουσιαστικά στην ενίσχυση της κερδοφορίας και στη συνολική βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της ΤΣΙΜΗ Α.Ε. κατά τη χρήση 2025.

3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην ενότητα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επιχειρησιακά και οικονομικά αποτελέσματα του 2025:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, ανήλθε το 2025 σε € 43.719.412,66 σε σχέση με € 40.619.261,09 το 2024 σημειώνοντας αύξηση κατά 7,63%.

Μικτό κέρδος και λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)

Το μικτό κέρδος της εταιρείας ανήλθε το 2025 σε € 9.607.403,10 από € 8.203.697,22 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας αύξηση 17,11%. Η αύξηση του μικτού κέρδους ενσωματώνει την ωφέλεια που είχε η εταιρεία από την αποκλιμάκωση τους κόστους παραγωγής λόγω της πτώσης του πληθωρισμού και από την παραγωγικότερη λειτουργία των εγκαταστάσεων της μέσω της εφαρμογής κοινών συστημάτων προγραμματισμού της παραγωγής με πελάτες στρατηγικού ενδιαφέροντος για την ΤΣΙΜΗ Α.Ε.

Το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε € 4.183.310,38 από € 3.364.458,50 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας αύξηση 24,34%.

Χρηματοοικονομικό κόστος

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε το 2025 σε € 1.418.786,67 έναντι € 1.493.440,03 το 2024 σημειώνοντας μείωση 5,00% εξαιτίας της μείωσης των τόκων factoring.

Αποτελέσματα προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης 2025 ανήλθαν σε € 1.117.643,52 έναντι € 377.887,31 το 2024 σημειώνοντας αύξηση 195,76%.

Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων

Τα αποτελέσματα μετά φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 847.154,02 έναντι € 264.654,26 το 2024.

4 ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η στρατηγική της Εταιρείας για το προσεχές διάστημα επικεντρώνεται στη βιώσιμη ανάπτυξη, στην καινοτομία, στην ανάπτυξη νέων εφαρμογών εύκαμπτης συσκευασίας και στη μακροπρόθεσμη ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία επιδιώκει τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου των προϊόντων της, την ανάπτυξη λύσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας και τη διαφοροποίηση των πηγών εσόδων της. Παράλληλα, βασική προτεραιότητα αποτελεί η περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της σε υφιστάμενες και νέες αγορές, καθώς και η ανάπτυξη συνεργασιών με στρατηγικούς πελάτες και επιχειρηματικούς εταίρους.

Για τη διατήρηση και την περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης, η Εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος, το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022. Το επενδυτικό σχέδιο, συνολικού προϋπολογισμού € 6.648.977,00 περιλαμβάνει την προμήθεια νέας εκτυπωτικής μηχανής, νέου λαμιναριστικού και ρολοκοπτικού μηχανήματος, καθώς και την εγκατάσταση πρόσθετου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για την υποστήριξη και τον εκσυγχρονισμό της παραγωγικής

διαδικασίας. Με την ολοκλήρωσή του, αναμένεται να ενισχυθούν σημαντικά η παραγωγική δυναμικότητα, η λειτουργική αποδοτικότητα και η ανταγωνιστική θέση της Εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2025 υλοποιήθηκε μέρος του επενδυτικού προγράμματος, συνολικού ύψους €1.129.810, το οποίο αφορούσε την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS), σταθεροποίησης της τάσης και προσωρινής αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. Η συγκεκριμένη επένδυση αποσκοπεί στην προστασία του παραγωγικού εξοπλισμού από διακοπές, βυθίσεις και διακυμάνσεις της τάσης του ηλεκτρικού δικτύου, οι οποίες εμφανίζονται εντονότερα κατά περιόδους αυξημένης ενεργειακής ζήτησης, ιδίως κατά τους θερινούς μήνες.

Η λειτουργία του συστήματος αναμένεται να ενισχύσει τη σταθερότητα και την αξιοπιστία της ηλεκτροδότησης των παραγωγικών εγκαταστάσεων, περιορίζοντας τον κίνδυνο πρόκλησης βλαβών στα ευαίσθητα ηλεκτρονικά και ηλεκτρολογικά μέρη των μηχανημάτων. Παράλληλα, αναμένεται να μειώσει τις απρογραμμάτιστες διακοπές της παραγωγής, τους νεκρούς χρόνους και τις ανάγκες έκτακτης συντήρησης, συμβάλλοντας στη βελτίωση της παραγωγικότητας, της λειτουργικής συνέχειας και της συνολικής αποδοτικότητας της παραγωγικής διαδικασίας.

Παράλληλα, η Εταιρεία εξακολουθεί να δίνει έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη και στην εταιρική υπευθυνότητα, μέσω δράσεων που αφορούν την περιβαλλοντική συμμόρφωση, τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, την ανάπτυξη βιώσιμων λύσεων συσκευασίας, την προώθηση της ισότητας και τη στήριξη της τοπικής κοινωνίας. Στο πλαίσιο αυτό, συνεχίζει να προσαρμόζει τη λειτουργία της στις αρχές ESG (Environmental, Social and Governance), με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους, τους εργαζομένους, τους πελάτες και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο.

5 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Οι κυριότεροι κίνδυνοι το 2025

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε συστηματική αξιολόγηση των κυριότερων στρατηγικών, λειτουργικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία, την επιχειρηματική πορεία και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της καθημερινής λειτουργίας και της διαδικασίας λήψης αποφάσεων της ΤΣΙΜΗ Α.Ε. Η αναγνώριση, η αξιολόγηση και η παρακολούθηση των κινδύνων πραγματοποιούνται σε όλα τα επίπεδα της οργανωτικής της δομής, σύμφωνα με τις εφαρμοζόμενες πολιτικές και διαδικασίες.

Οι αρμοδιότητες και οι ευθύνες για τη διαχείριση των κινδύνων κατανέμονται με σαφήνεια μεταξύ των επιμέρους επιχειρηματικών μονάδων και λειτουργιών της Εταιρείας. Κάθε αρμόδια μονάδα είναι υπεύθυνη για τον έγκαιρο εντοπισμό και την αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων που συνδέονται με το αντικείμενό της. Παράλληλα, η συνεχής ενημέρωση και επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα δεοντολογίας, κανονιστικής συμμόρφωσης και εσωτερικών διαδικασιών συμβάλλει στην ενίσχυση της σχετικής εταιρικής κουλτούρας.

Η αποτελεσματικότητα των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου παρακολουθείται και αξιολογείται σε τακτική βάση, τόσο σε επίπεδο επιμέρους λειτουργιών όσο και συνολικά σε επίπεδο Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό εξετάζεται η συμμόρφωση με τις ισχύουσες πολιτικές, διαδικασίες και πρότυπα, ενώ σε περίπτωση εντοπισμού αδυναμιών ή αποκλίσεων λαμβάνονται τα κατάλληλα διορθωτικά μέτρα.

Επισημαίνεται ότι τα εφαρμοζόμενα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου παρέχουν εύλογη, αλλά όχι απόλυτη, διασφάλιση. Σκοπός τους είναι ο περιορισμός της πιθανότητας εκδήλωσης των σχετικών κινδύνων και η άμβλυνση των ενδεχόμενων επιπτώσεών τους, χωρίς να είναι δυνατός ο πλήρης αποκλεισμός τους.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεξάγεται από τον οικονομικό διευθυντή. Αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει αν κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Δεν συνάπτονται χρηματοοικονομικές συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

α) Κίνδυνος αγοράς

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (συναλλαγές σε δολάρια Η.Π.Α.).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, εάν το ευρώ είχε υποχωρήσει έναντι του δολαρίου κατά 10% διατηρώντας όλα τα άλλα μεταβλητά στοιχεία σταθερά, τα προ φόρων κέρδη της Εταιρείας θα μειωνόταν περίπου κατά € 2 χιλ. περίπου.

ιι) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά τη διάρκεια του έτους κατά 100 μονάδες βάσης (1%) υψηλότερα, διατηρώντας σταθερές όλες τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα προ φόρων κέρδη της Εταιρείας θα μειωνόταν κατά € 140 χιλ περίπου.

β) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων

Δεν υπάρχει κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων καθώς η Εταιρεία τιμολογεί βάση τιμοκαταλόγου και δεν δέχεται πιέσεις μείωσης των τιμών.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας χαρακτηρίζονται από υψηλή συγκέντρωση: κατά τη χρήση 2025 ποσοστό 60,2% του κύκλου εργασιών προήλθε από έναν πελάτη και 86% από τους πέντε μεγαλύτερους. Ο σχετικός κίνδυνος περιορίζεται από την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων, οι οποίοι είναι

πολυεθνικοί όμιλοι τροφίμων με μακροχρόνια συνεργασία, καθώς και από τη μεταβίβαση σημαντικού μέρους των απαιτήσεων μέσω συμβάσεων πρακτορείας χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και τα πιστωτικά όρια ελέγχονται μηχανογραφικά. Η σωρευμένη πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ανέρχεται σε € 102.260,06.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά € 20,33 εκατ. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω καθημερινής παρακολούθησης των ταμειακών ροών, διατήρησης εγκεκριμένων και μη αναληφθέντων πιστωτικών ορίων κεφαλαίου κίνησης και factoring, και μέσω της διάρθρωσης του εμπορικού κύκλου, ο οποίος παραμένει αρνητικός (−137 ημέρες), καθώς η μέση περίοδος εξόφλησης προμηθευτών (248 ημέρες) υπερβαίνει σημαντικά τη μέση περίοδο είσπραξης απαιτήσεων (44 ημέρες). Οι λειτουργικές ταμειακές ροές παρέμειναν θετικές και εντός της χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην βελτίωση της δομής του δανεισμού της. Η αξιολόγηση της Διοίκησης ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας παρατίθεται στην ενότητα 12.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των στοιχείων Ενεργητικού-Υποχρεώσεων.

	< 1 μηνός	**1 έως 12 μήνες**	**> 1 έτους**	**Σύνολο**
Ενσώματα πάγια			33.743.927,52	33.743.927,52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία			42.142,06	42.142,06
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			1.042.656,25	1.042.656,25
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού			58.070,78	58.070,78
Αποθέματα		6.359.420,75		6.359.420,75
Εμπορικές απαιτήσεις	4.435.178,31			4.435.178,31
Λοιπές απαιτήσεις	1.686.030,27			1.686.030,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	812.350,64			812.350,64
Σύνολο ενεργητικού	**6.933.559,22**	**6.359.420,75**	**34.886.796,61**	**48.179.776,58**
Μακροπρόθεσμα δάνεια			7.508.109,61	7.508.109,61
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			558.990,94	558.990,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις			705.895,94	705.895,94
Επιχορηγήσεις			1.082.708,33	1.082.708,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			2.292.374,25	2.292.374,25
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		10.372.785,00		10.372.785,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		20.267.764,49		20.267.764,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		392.413,02		392.413,02
Λοιπές υποχρεώσεις		2.589.395,95		2.589.395,95
Σύνολο υποχρεώσεων	**0,00**	**33.622.358,46**	**12.148.079,07**	**45.770.437,53**
Καθαρή θέση	0,00	0,00	2.409.339,05	2.409.339,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**0,00**	**33.622.358,46**	**14.557.418,12**	**48.179.776,58**
Άνοιγμα ρευστότητας	**6.933.559,22**	**-27.262.937,71**	**20.329.378,49**	**0,00**
Σωρευτική διαφορά	**6.933.559,22**	**-20.329.378,49**	**0,00**	**0,00**

3. Διαχείριση λοιπών κινδύνων

Α) Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική της αξία. Η εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, ή αν χρειαστεί να εκδώσει νέες μετοχές.
Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 65%.

	31/12/2025	31/12/2024	+/-%
Σύνολο δανεισμού	17.880.894,61	13.968.877,54	28,01%
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	812.350,64	353.956,57	129,51%
Καθαρός δανεισμός	**17.068.543,97**	**13.614.920,97**	**25,37%**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.409.339,05	1.566.025,75	53,85%
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**19.477.883,02**	**15.180.946,72**	**28,30%**
Συντελεστής μόχλευσης	87,63%	89,68%	-2,29%

Β) Κίνδυνος που σχετίζεται με την υγεία και ασφάλεια

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η προστασία της Υγείας και της Ασφάλειας των εργαζομένων της αποτελεί παράγοντα ουσιώδους σημασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την εύρυθμη λειτουργία της. Για τον λόγο αυτό, εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν το ανθρώπινο δυναμικό, τις εγκαταστάσεις και τη λειτουργική συνέχεια των δραστηριοτήτων της.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των σχετικών κινδύνων, η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα αναγκαία οργανωτικά, διοικητικά και τεχνικά μέτρα για τη διασφάλιση ασφαλών συνθηκών εργασίας και τον περιορισμό της πιθανότητας εμφάνισης εργατικών ατυχημάτων ή άλλων περιστατικών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία της Εταιρείας. Παράλληλα, εφαρμόζονται διαδικασίες πρόληψης, ελέγχου και αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων, με στόχο την προστασία των εργαζομένων, του εξοπλισμού και των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Γ) Κίνδυνος διαφθοράς

Η ΤΣΙΜΗ Α.Ε. θεωρεί την ακεραιότητα, τη διαφάνεια και τον θεμιτό ανταγωνισμό βασικές προϋποθέσεις για την υπεύθυνη και βιώσιμη επιχειρηματική δραστηριότητα. Για τον λόγο αυτό, δεν αποδέχεται πρακτικές που ενδέχεται να επηρεάσουν αθέμιτα τις επιχειρηματικές αποφάσεις, να περιορίσουν τον ανταγωνισμό ή να υπονομεύσουν την αξιοπιστία των συναλλαγών και των συνεργασιών της.
Η Εταιρεία εφαρμόζει αρχές και διαδικασίες που αποσκοπούν στην πρόληψη και αντιμετώπιση περιστατικών διαφθοράς, δωροδοκίας, σύγκρουσης συμφερόντων και λοιπών μη αποδεκτών πρακτικών. Οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της οφείλουν να ενεργούν με επαγγελματισμό, αντικειμενικότητα και σεβασμό προς το ισχύον

κανονιστικό πλαίσιο, αποφεύγοντας οποιαδήποτε ενέργεια θα μπορούσε να θέσει σε αμφισβήτηση την αμεροληψία ή την εντιμότητα της Εταιρείας.
Η πρόληψη τέτοιων φαινομένων δεν αποτελεί μόνο ζήτημα κανονιστικής συμμόρφωσης, αλλά συνδέεται άμεσα με την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, την ισότιμη μεταχείριση, την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και τη διατήρηση σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες, τους προμηθευτές, τους εργαζομένους και το κοινωνικό σύνολο. Μέσω της υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς, η ΤΣΙΜΗ Α.Ε. επιδιώκει να συμβάλλει στη διαμόρφωση ενός διαφανούς και αξιόπιστου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, το οποίο υποστηρίζει τη μακροχρόνια οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση

Κατά τον σχεδιασμό της επιχειρηματικής της πορείας για την επόμενη χρήση, η Εταιρεία συνεκτιμά τις συνθήκες αβεβαιότητας που επικρατούν στο διεθνές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον. Οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν το κόστος λειτουργίας, τη διαθεσιμότητα πρώτων υλών, τις μεταφορές, τη ζήτηση στις αγορές όπου δραστηριοποιείται, καθώς και τη συνολική χρηματοοικονομική της επίδοση.

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στη συνέχιση των γεωπολιτικών εντάσεων, ιδίως στη Μέση Ανατολή, καθώς πιθανή περαιτέρω κλιμάκωσή τους θα μπορούσε να προκαλέσει νέες διαταραχές στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες, αυξήσεις στις τιμές της ενέργειας και των μεταφορών, καθώς και μεταβλητότητα στις τιμές και στους χρόνους παράδοσης των πρώτων υλών.

Παράλληλα, η πορεία της οικονομικής ανάπτυξης, του πληθωρισμού και των επιτοκίων εξακολουθεί να αποτελεί βασικό παράγοντα διαμόρφωσης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Οι μεταβολές των συγκεκριμένων μεγεθών επηρεάζουν το κόστος χρηματοδότησης, τις επενδυτικές αποφάσεις, την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και, κατ’ επέκταση, τη ζήτηση για τα προϊόντα των πελατών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις σχετικές εξελίξεις και εξετάζει εναλλακτικά σενάρια ως προς τις πιθανές επιπτώσεις τους στη λειτουργία, στη ρευστότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται μέτρα για τη διασφάλιση της επάρκειας των προμηθειών, τον έλεγχο του λειτουργικού κόστους, τη διατήρηση επαρκών πηγών χρηματοδότησης και την προσαρμογή της παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας στις εκάστοτε συνθήκες.

Βασικός στόχος της εφαρμοζόμενης πολιτικής είναι η ενίσχυση της ανθεκτικότητας του επιχειρηματικού μοντέλου, η διατήρηση της επιχειρησιακής συνέχειας και η υποστήριξη της βιώσιμης ανάπτυξης της Εταιρείας, ακόμη και σε συνθήκες αυξημένης μεταβλητότητας και αβεβαιότητας.

6 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η εταιρεία μετράει την αποδοτικότητα της κάνοντας χρήση των παρακάτω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.292.979,97	27,59%	11.015.702,18	25,20%
Σύνολο ενεργητικού	48.179.776,58		43.706.535,23	
Πάγιο ενεργητικό	34.886.796,61	72,41%	32.690.833,05	74,80%
Σύνολο ενεργητικού	48.179.776,58		43.706.535,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.409.339,05	5,26%	1.566.025,75	3,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	45.770.437,53		42.140.509,48	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	45.770.437,53	95,00%	42.140.509,48	96,42%
Σύνολο παθητικού	48.179.776,58		43.706.535,23	
Ίδια κεφάλαια	2.409.339,05	5,00%	1.566.025,75	3,58%
Σύνολο παθητικού	48.179.776,58		43.706.535,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	2.409.339,05	6,91%	1.566.025,75	4,79%
Πάγιο ενεργητικό	34.886.796,61		32.690.833,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.292.979,97	39,54%	11.015.702,18	32,68%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.622.358,46		33.711.191,16	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-20.329.378,49	-152,93%	-22.695.488,98	-206,03%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.292.979,97		11.015.702,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.117.643,52	2,52%	377.887,31	0,93%
Σύνολο εσόδων	44.374.787,10		40.713.723,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.117.643,52	46,39%	377.887,31	24,13%
Ίδια κεφάλαια	2.409.339,05		1.566.025,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	9.607.403,10	21,98%	8.203.697,22	20,20%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	43.719.412,66		40.619.261,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προστασία του περιβάλλοντος είναι βασική δέσμευση μας παράλληλα με την ποιότητα των προϊόντων μας, επειδή πιστεύουμε ότι:

1. Ο άνθρωπος πρέπει να είναι στο κέντρο της προσπάθειας για ανάπτυξη και ότι ταυτόχρονα δικαιούται μία υγιή και παραγωγική ζωή σε αρμονία με το περιβάλλον.
2. Η ανάλωση των πλουτοπαραγωγικών πηγών πέραν των ορίων της φύσης δεν μπορεί να γίνεται, και αυτό δεν είναι μόνο ευθύνη των κρατών, των νομοθετών και των ελεγκτικών φορέων, αλλά του καθενός μας ξεχωριστά.

3. Η απαξίωση του περιβάλλοντος συνιστά απαξίωση του επιπέδου ζωής τόσο των ανθρώπων σήμερα όσο και των μελλοντικών γενεών.

Η εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και παρακολουθεί τις περιβαλλοντικές πλευρές στις οποίες είτε επιδρά, είτε μπορούν να την επηρεάσουν. Κατά τον προσδιορισμό των περιβαλλοντικών πλευρών, η εταιρία, επιπλέον της αξιολόγησης εξετάζει την προσέγγιση του κύκλου ζωής για τα παραγόμενα προϊόντα της, δηλαδή την ακολουθία αλληλένδετων σταδίων ενός συστήματος προϊόντος, από την απόκτηση ή τη δημιουργία των πρώτων υλών από φυσικούς πόρους μέχρι την τελική του διάθεση.

Οι περιβαλλοντικές πλευρές που παρακολουθούνται είναι:

1. Εκπομπές Καυστήρων Λεβήτων
2. Συνολική Παραγωγή Αδρανών Στερεών και Υγρών Απόβλητων (Αστικά)
3. Ένταση Κατανάλωσης Θερμικής Ενέργειας Φυσικού Αερίου
4. Ένταση Κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας
5. Άεργος Ενέργεια - συνφ
6. Ένταση Κατανάλωσης Νερού
7. Ανακύκλωση αποβλήτων
8. Θόρυβος
9. Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων
10. Εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων στον Αέρα
11. Εκπομπές eCO2 Scope 1 και Scope 2
Σύμφωνα με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (Ν.4936/2022) η επιχείρηση υποχρεούται να μειώσει την Ένταση των Εκπομπών eCO2 (Scope1,2) κατά 30% έως το 2030 και η επιχείρηση εφαρμόζει προγράμματα για την επίτευξη των παραπάνω στόχων
12. Ανακύκλωση Αστικών Αποβλήτων

Όλα τα μη επικίνδυνα απόβλητα προωθούνται προς διαχείριση από αδειοδοτημένους φορείς με τους οποίους είναι συμβεβλημένη η εταιρεία, που περιλαμβάνει ανακύκλωση, ενεργειακή αξιοποίηση ή κομποστοποίηση. Δεν διατίθενται απόβλητα προς υγειονομική ταφή (Zero Waste).

13. Ανακύκλωση Διαλύτη – Επάρκεια

Η εταιρεία με την Μονάδα Καθαρισμού Απαερίων και Ανάκτησης Διαλύτη, δεν απελευθερώνει πτητικές οργανικές ενώσεις στην ατμόσφαιρα πέρα των θεσμοθετημένων ορίων και ταυτόχρονα ανακτά το 100% των διαλυτών που χρησιμοποιεί.

14. Επενδύσεις στην Πράσινη Ενέργεια

Η εταιρεία έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου 2MW το οποίο σε πλήρη λειτουργία θα της επιτρέψει να καλύψει τις ανάγκες ηλεκτρικού ρεύματος τους εργοστασίου κατά τουλάχιστον 30%.

8 ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι εργαζόμενοί της αποτελούν βασικό παράγοντα για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας, της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της και της μακροχρόνιας ανάπτυξής της. Για τον λόγο αυτό, δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη δημιουργία ενός οργανωμένου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο ενισχύει τη συνεργασία, την υπευθυνότητα και την επαγγελματική ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των επιμέρους οργανωτικών μονάδων και τις απαιτήσεις των θέσεων εργασίας. Παράλληλα,

ενθαρρύνει την αποτελεσματική επικοινωνία και τη συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων και των διοικητικών στελεχών, με στόχο τη διατήρηση υψηλού επιπέδου λειτουργικής αποτελεσματικότητας και την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων. Η διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού βασίζεται στην αξιοποίηση των γνώσεων, της εμπειρίας και των δεξιοτήτων των εργαζομένων, καθώς και στην παροχή ευκαιριών εκπαίδευσης και επαγγελματικής ανάπτυξης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διαμορφώνει συνθήκες εργασίας που προάγουν τον αμοιβαίο σεβασμό, τη συνέπεια και τη δίκαιη μεταχείριση, συμβάλλοντας στη δημιουργία ενός σταθερού και παραγωγικού εργασιακού περιβάλλοντος. Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές των ίσων ευκαιριών και της αποφυγής διακρίσεων στις διαδικασίες που αφορούν την απασχόληση, τις αποδοχές και την επαγγελματική εξέλιξη των εργαζομένων της, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στη γνώμη και την ανατροφοδότηση των εργαζομένων της και, στο πλαίσιο αυτό, προβαίνει σε ενέργειες καταγραφής του εργασιακού κλίματος, όπως η διενέργεια ανώνυμων ερευνών ικανοποίησης (π.χ. Great Place to Work®).

1. Ανθρώπινα δικαιώματα

Η δέσμευση της Εταιρείας στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, προάγει την προστασία και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων διασφαλίζοντας την έλλειψη περιστατικών βίας και παρενόχλησης στο εργασιακό της περιβάλλον. Τα εργασιακά δικαιώματα αποτελούν ουσιαστικό θέμα για όλους τους εργαζόμενους. Η εταιρεία ακολουθεί τις διεθνείς πρακτικές εξασφαλίζοντας ότι οι αποφάσεις που αφορούν θέματα όπως οι προσλήψεις, οι αμοιβές, οι προαγωγές, η επαγγελματική κατάρτιση, η συνταξιοδότηση αλλά και η καταγγελία συμβάσεων, βασίζονται μόνο σε αμερόληπτα κριτήρια και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων. Η συμμετοχή γυναικών στην απασχόληση και η προώθηση των νέων εργαζομένων (αναλογικά και σύμφωνα πάντα με τις απαιτήσεις του κάθε τομέα δραστηριοποίησης) αποτελούν τα κύρια ζητήματα προώθησης ίσων ευκαιριών στο εργασιακό τους περιβάλλον.

2. Υγεία και ασφάλεια

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και μεριμνά διαρκώς για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας σε όλους τους χώρους δραστηριοποίησής της.

Για την αποτελεσματική εφαρμογή της πολιτικής αυτής, συνεργάζεται με Ιατρό Εργασίας και Τεχνικό Ασφαλείας, οι οποίοι παρέχουν εξειδικευμένες υπηρεσίες στα Κεντρικά Γραφεία και στο Εργοστάσιο. Επιπλέον, τηρούνται και επικαιροποιούνται οι Γραπτές Εκτιμήσεις Επαγγελματικού Κινδύνου και οι σχετικές Μελέτες Πυρασφάλειας, με σκοπό τη συνεχή αναγνώριση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση πιθανών κινδύνων.

Η Εταιρεία μεριμνά για την παροχή των κατάλληλων Μέσων Ατομικής Προστασίας, σύμφωνα με τη φύση και τις απαιτήσεις κάθε θέσης εργασίας, ενώ παράλληλα προωθεί την ανάπτυξη κουλτούρας πρόληψης και υπεύθυνης συμπεριφοράς σε θέματα υγείας και ασφάλειας μέσω ενημέρωσης και συνεχούς ευαισθητοποίησης του προσωπικού.

Περαιτέρω, στο πλαίσιο της μέριμνας για την ευημερία των εργαζομένων της, η Εταιρεία παρέχει ομαδικό πρόγραμμα ιδιωτικής ασφάλισης υγείας, ενισχύοντας το επίπεδο υγειονομικής κάλυψης και υποστήριξης του ανθρώπινου δυναμικού της.

3. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού πραγματοποιούνται με βάση τα απαιτούμενα προσόντα και τις ανάγκες κάθε θέσης εργασίας, με γνώμονα την αξιοκρατία. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων της, μέσω εσωτερικών και εξωτερικών εκπαιδευτικών προγραμμάτων, με στόχο την ενίσχυση των γνώσεων και δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού, καθώς και την παροχή της απαραίτητης ενημέρωσης για θέματα που σχετίζονται με την ποιότητα, την ασφάλεια και την ορθή εφαρμογή των διαδικασιών της Εταιρείας.

Οι προαγωγές και οι εσωτερικές μετακινήσεις εργαζομένων πραγματοποιούνται λαμβάνοντας υπόψη την εμπειρία, τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την απόδοσή τους, σε συνάρτηση με τις ανάγκες της Εταιρείας. Η Εταιρεία εξετάζει την πορεία και την εξέλιξη των εργαζομένων της και αξιοποιεί, όπου είναι εφικτό, ευκαιρίες επαγγελματικής ανάπτυξης και ανάληψης νέων ρόλων, με στόχο την περαιτέρω αξιοποίηση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της. Μέσω της διαρκούς εκπαίδευσης και ανάπτυξης των ανθρώπων της, η Εταιρεία επιδιώκει την ενίσχυση της τεχνογνωσίας, τη διατήρηση υψηλού επιπέδου λειτουργικής αποτελεσματικότητας και τη δημιουργία ενός περιβάλλοντος που υποστηρίζει τη μακροχρόνια εξέλιξη των εργαζομένων και τη βιώσιμη ανάπτυξή της.

9 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η στρατηγική της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη εστιάζοντας στους παρακάτω βασικούς άξονες:

- τις αρχές της ασφαλούς και όσο το δυνατό φιλικότερης προς το περιβάλλον λειτουργίας,
- την εταιρική κοινωνική ευθύνη,
- την προσθήκη αξίας για τους μετόχους.

1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η ΤΣΙΜΗ Α.Ε. εισέρχεται στη χρήση 2026 έχοντας ενισχύσει την παραγωγική, εμπορική και χρηματοοικονομική της βάση κατά τα προηγούμενα έτη. Η Εταιρεία διατηρεί παράλληλα την αναγκαία οργανωτική και επιχειρησιακή ευελιξία, ώστε να προσαρμόζεται έγκαιρα σε ένα περιβάλλον που εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα και αυξημένες αβεβαιότητες.

Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, ιδίως στη Μέση Ανατολή, ενδέχεται να προκαλέσουν νέες πιέσεις στις τιμές της ενέργειας, των μεταφορών και των πρώτων υλών, επηρεάζοντας εκ νέου την πορεία του πληθωρισμού. Υπό τις συνθήκες αυτές, δεν μπορεί να αποκλειστεί η διατήρηση των επιτοκίων σε αυξημένα επίπεδα ή η περαιτέρω αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής στην Ευρωζώνη, με αντίστοιχες επιπτώσεις στο κόστος χρηματοδότησης και στην οικονομική δραστηριότητα.

Παρά τις εξωτερικές αυτές προκλήσεις, ο επιχειρησιακός σχεδιασμός της Εταιρείας για τη νέα χρήση προβλέπει συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας, περαιτέρω βελτίωση της παραγωγικής αποδοτικότητας και ενίσχυση της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις μακροοικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους στο κόστος παραγωγής, στη διαθεσιμότητα και στις τιμές των πρώτων υλών, στις εφοδιαστικές αλυσίδες και στη ζήτηση.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία διατηρεί τη δυνατότητα προσαρμογής των επιχειρησιακών και επενδυτικών της προτεραιοτήτων, με σκοπό τη διαφύλαξη της λειτουργικής συνέχειας, της ρευστότητας και της κερδοφορίας της. Παράλληλα, συνεχίζει τις ενέργειες διεύρυνσης της πελατειακής της βάσης, τόσο στην ελληνική όσο και στις διεθνείς αγορές, και ενισχύει την εμπορική ανάπτυξη μέσω της δημιουργίας νέων εφαρμογών εύκαμπτης συσκευασίας υψηλής προστιθέμενης αξίας.

2. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα (εργοστάσιο) στην ΒΙ.ΠΕ Λαμίας.

3. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων για αντιστάθμιση κινδύνου

Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δημιουργεί έκθεση σε σημαντικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από το ευμετάβλητο και δύσκολα προβλέψιμο διεθνές περιβάλλον καθώς και την διαρκώς αυξανόμενη αστάθεια που παρουσιάζουν οι διεθνείς χρηματαγορές.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα με σκοπό την αντιστάθμιση κινδύνων.

10 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος με βάση τα οριζόμενα της παραγράφου 2 του άρθρου 161 του ν. 4548/2018 καθώς το αποτέλεσμα εις νέον είναι αρνητικό.

11 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με το ΔΛΠ24, συνδεόμενο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία.
Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Κύρια Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους.
Οι συναλλαγές της εταιρείας που πραγματοποιούνται με τα συνδεδεμένα μέρη, είναι συνήθεις σε σχέση με τις εργασίες και το αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, ως προς το είδος και το μέγεθός τους, και συνάπτονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.
Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα ποσά των σημαντικών συμβάσεων για τις περιόδους 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων των συνδεδεμένων μερών και των σημαντικών συμβάσεων κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως κάτωθι:

MONDELEZ PROCUREMENT BRANCHES	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Πωλήσεις προς συγγενή	26.338.980,37	24.779.602,03
Σύνολο	**26.338.980,37**	**24.779.602,03**
MONDELEZ EUROPE GMBH	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Λήψη Υπηρεσιών	144.483,45	0,00
Αγορές από συγγενή	0,00	5.141.510,47
Σύνολο	**144.483,45**	**5.141.510,47**
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	486.106,07	486.406,07
Ασφαλιστικές εισφορές ΕΦΚΑ	4.819,38	4.969,44
Παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	63.205,44	64.355,96
Σύνολο	**554.130,89**	**555.731,47**
	1/1-31/12/2025	**31/12/2024**
	Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις**
MONDELEZ EUROPE GMBH	10.911.603,36	11.910.648,75
Σύνολο	**10.911.603,36**	**11.910.648,75**

Κατά τη χρήση του 2025 δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας.

12 ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά €20,33 εκατ., με αποτέλεσμα ο δείκτης γενικής ρευστότητας, ο οποίος υπολογίζεται ως το πηλίκο του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, να διαμορφωθεί σε 0,40, έναντι 0,33 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 0,34 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης συνδέεται κυρίως με τις σημαντικές επενδύσεις που έχει πραγματοποιήσει η Εταιρεία τα τελευταία έτη, με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση της παραγωγικής της δυναμικότητας, καθώς και με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εμπορικού και λειτουργικού της κύκλου.

Η αξιολόγηση της ρευστότητας της Εταιρείας δεν βασίζεται αποκλειστικά στον δείκτη γενικής ρευστότητας, ο οποίος αποτυπώνει τη χρηματοοικονομική θέση σε συγκεκριμένη ημερομηνία αναφοράς, αλλά συνεκτιμά τη δυνατότητα δημιουργίας λειτουργικών ταμειακών ροών, τη διάρκεια μετατροπής των αποθεμάτων και των εμπορικών απαιτήσεων σε διαθέσιμα, τους συμφωνημένους όρους εξόφλησης των προμηθευτών και την πρόσβαση της Εταιρείας σε πηγές χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τη ρευστότητα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Ειδικότερα:

- η μέση περίοδος εξόφλησης των προμηθευτών διαμορφώθηκε κατά τη χρήση 2025 σε περίπου 248 ημέρες, έναντι 256 ημερών το 2024,
- η μέση περίοδος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων διαμορφώθηκε σε 44 ημέρες, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, μέσω της εφαρμοζόμενης εμπορικής πολιτικής και της αξιοποίησης συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων,
- η μέση περίοδος διακράτησης των αποθεμάτων διαμορφώθηκε σε 67 ημέρες, έναντι 63 ημερών το 2024, καθώς η παραγωγή πραγματοποιείται κυρίως βάσει παραγγελιών και τα αποθέματα αφορούν κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες,
- ο λειτουργικός κύκλος της Εταιρείας, ήτοι το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη μετατροπή των αποθεμάτων σε εμπορικές απαιτήσεις και, στη συνέχεια, σε ταμειακά διαθέσιμα, διαμορφώθηκε σε 111 ημέρες,

- ο εμπορικός κύκλος, μετά την αφαίρεση της μέσης περιόδου εξόφλησης των προμηθευτών, παρέμεινε αρνητικός και διαμορφώθηκε σε -137 ημέρες, έναντι -149 ημερών το 2024. Το γεγονός αυτό καταδεικνύει ότι, κατά μέσο όρο, η είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων και η ρευστοποίηση των αποθεμάτων προηγούνται της εξόφλησης των αντίστοιχων εμπορικών υποχρεώσεων.

Παρά το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους και θετικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, διατηρώντας τη λειτουργική της σταθερότητα. Παράλληλα, κατά τη διάρκεια της χρήσης συνέχισε την υλοποίηση παραγωγικών επενδύσεων και προχώρησε στην βελτίωση της δομής του δανεισμού της.

Ειδικότερα, τον Μάιο του 2025 η Εταιρεία εξέδωσε νέο πενταετές κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού €6.500.000,00 με την Τράπεζα Πειραιώς. Από το συνολικό ποσό, €3.660.000,00 χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, ενώ το υπολειπόμενο ποσό ενίσχυσε τη χρηματοδότηση των επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών της, συμβάλλοντας έτσι στη βελτίωση της χρονικής διάρθρωσης του δανεισμού, μέσω της εξασφάλισης χρηματοδότησης μακροπρόθεσμου χαρακτήρα και ευνοϊκότερων όρων.

Περαιτέρω, η Διοίκηση αξιολόγησε την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως δρώσα οικονομική μονάδα, καταρτίζοντας προβλέψεις ταμειακών ροών για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αυτές βασίστηκαν στις εκτιμώμενες πωλήσεις, στα αναμενόμενα λειτουργικά αποτελέσματα, στις προγραμματισμένες επενδυτικές δαπάνες, στις συμβατικές υποχρεώσεις εξυπηρέτησης του δανεισμού και στις αναμενόμενες μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης. Με βάση τις προβλέψεις αυτές, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεών της κατά την περίοδο αξιολόγησης.

Κατά την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έλαβε υπόψη:

- τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας,
- τη διατηρούμενη κερδοφορία,
- τις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές,
- τη διάρθρωση και τα χαρακτηριστικά του εμπορικού κύκλου,
- την βελτίωση της δομής του δανεισμού με μακροπρόθεσμους και ευνοϊκότερους όρους,
- καθώς και τα μέτρα διαχείρισης των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων που εφαρμόζονται.

Με βάση τα ανωτέρω, κρίνει ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Συνεπακόλουθα, θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» αφού δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

13 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τον Ιούλιο του 2026 ολοκληρώθηκε η κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 2.000 kW σε ιδιόκτητο χώρο της Εταιρείας. Η επένδυση αυτή αναμένεται να καλύψει σημαντικό μέρος των ενεργειακών αναγκών των παραγωγικών εγκαταστάσεων, ενισχύοντας τον βαθμό ενεργειακής αυτονομίας και περιορίζοντας την εξάρτηση της Εταιρείας από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του δικτύου.

Η λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού αναμένεται να συμβάλει στη βελτίωση της διάρθρωσης του ενεργειακού κόστους και, κατ' επέκταση, στη συγκράτηση του κόστους παραγωγής. Η ωφέλεια αυτή καθίσταται ιδιαίτερα σημαντική σε περιόδους έντονης μεταβλητότητας των τιμών ενέργειας, όπως εκείνες που μπορεί να προκύψουν από γεωπολιτικές εντάσεις, πολεμικές συγκρούσεις, διαταραχές στις διεθνείς αγορές ή περιορισμούς στη διαθεσιμότητα ενεργειακών πόρων. Μέσω της ιδιοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε αιφνίδιες αυξήσεις των τιμών και ενισχύει την προβλεψιμότητα του λειτουργικού της κόστους.

Παράλληλα, η συγκεκριμένη επένδυση υποστηρίζει τη μετάβαση της Εταιρείας σε ένα περισσότερο βιώσιμο παραγωγικό μοντέλο, καθώς αυξάνει τη χρήση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και συμβάλλει στη μείωση των έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που συνδέονται με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Με τον τρόπο αυτό, ενισχύεται η περιβαλλοντική επίδοση της Εταιρείας και περιορίζεται το αποτύπωμα της παραγωγικής της δραστηριότητας.

Η ολοκλήρωση του φωτοβολταϊκού σταθμού εντάσσεται στη συνολική στρατηγική της ΤΣΙΜΗ Α.Ε. για βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία σύμφωνα με τις αρχές ESG (Environmental, Social and Governance). Η επένδυση συνδυάζει τη λειτουργική και οικονομική αποδοτικότητα με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα, ενισχύοντας την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου και δημιουργώντας μακροπρόθεσμη αξία για την Εταιρεία και τα ενδιαφερόμενα μέρη της.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Μοσχάτο, 7 Σεπτεμβρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ντενίζ Α. Τσιμή

ΤΣΙΜΗ Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΣΙΜΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ» την 7η Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.tsimis.gr.

Tsimis
printing & packaging

«Κενή σελίδα»

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Περιεχόμενα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 42

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 43

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία 43

2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 44

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης 45

2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων 49

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 50

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και πολιτικών 53

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 53

3.2 Ενσώματα πάγια 54

3.3 Κόστος δανεισμού 55

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 55

3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 55

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 56

3.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 58

3.8 Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 58

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 60

3.10 Αποθέματα 61

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις 61

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 62

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο 62

3.14 Δάνεια 62

3.15 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring) 62

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις 63

3.17 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 63

3.18 Προβλέψεις 64

3.19 Παροχές σε εργαζομένους 64

3.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 65

3.21 Αναγνώριση εσόδων 65

3.22 Μισθώσεις 68

3.23 Διανομή μερισμάτων 70

3.24 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής 70

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων 71

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 71

4.1 Κίνδυνος αγοράς 71

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος 71

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας 72

4.4 Διαχείριση λοιπών κινδύνων 72

4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 73

5. Ενσώματα πάγια 76

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 77

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 77
8. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 78
9. Αποθέματα....78
10. Εμπορικές απαιτήσεις....78
11. Λοιπές απαιτήσεις 79
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....79
13. Μετοχικό κεφάλαιο 79
14. Αποθεματικά 80
15. Δάνεια 80
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους....82
17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις....82
18. Επιχορηγήσεις....83
19. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις....83
20. Εμπορικές υποχρεώσεις....85
21. Λοιπές υποχρεώσεις 85
22. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 85
23. Κόστος πωλήσεων....85
24. Έξοδα διοικήσεως 86
25. Έξοδα διαθέσεως....86
26. Άλλα έσοδα – έξοδα....86
27. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)....86
28. Φόροι 87
29. Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€) 87
30. Μερίσματα 88
31. Δεσμεύσεις....88
32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις....88
33. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη....88
34. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 89
35. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 89
36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και άλλες σημαντικές συμβάσεις....89
37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις....90
38. Μεταγενέστερα γεγονότα 90

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024	1/1/2024
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	5	33.743.927,52	31.472.389,85	31.377.227,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	42.142,06	53.458,85	35.362,06
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	1.042.656,25	1.106.913,57	239.735,78
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	8	58.070,78	58.070,78	58.070,78
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**34.886.796,61**	**32.690.833,05**	**31.710.396,11**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	9	6.359.420,75	6.161.581,27	5.464.141,78
Εμπορικές απαιτήσεις	10	4.435.178,31	2.821.014,64	3.898.134,71
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.686.030,27	1.679.149,70	1.450.367,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	812.350,64	353.956,57	965.191,41
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**13.292.979,97**	**11.015.702,18**	**11.777.835,52**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**48.179.776,58**	**43.706.535,23**	**43.488.231,63**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	13	2.036.230,00	2.036.230,00	2.036.230,00
Αποθεματικά	14	1.025.546,66	1.025.546,66	1.025.546,66
Αποτελέσματα εις νέο		-652.437,61	-1.495.750,91	-1.776.090,97
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**2.409.339,05**	**1.566.025,75**	**1.285.685,69**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	7.508.109,61	4.206.281,80	5.553.596,33
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	558.990,94	486.147,01	449.765,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	705.895,94	789.208,00	152.314,32
Επιχορηγήσεις	18	1.082.708,33	924.713,48	958.382,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	2.292.374,25	2.022.968,03	1.905.310,78
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**12.148.079,07**	**8.429.318,32**	**9.019.369,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	10.372.785,00	9.762.595,74	9.611.239,26
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	20.267.764,49	20.967.462,83	20.969.770,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	392.413,02	348.820,45	102.116,64
Λοιπές υποχρεώσεις	21	2.589.395,95	2.632.312,14	2.500.050,45
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**33.622.358,46**	**33.711.191,16**	**33.183.176,83**
Σύνολο υποχρεώσεων		**45.770.437,53**	**42.140.509,48**	**42.202.545,94**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**48.179.776,58**	**43.706.535,23**	**43.488.231,63**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	43.719.412,66	40.619.261,09
Κόστος πωλήσεων	23	-34.112.009,56	-32.415.563,87
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		**9.607.403,10**	**8.203.697,22**
Έξοδα διοίκησης	24	-4.111.522,23	-3.663.069,63
Έξοδα διάθεσης	25	-3.511.289,54	-2.763.763,06
Άλλα έσοδα-έξοδα	26	551.838,86	94.462,81
Σύνολο (α)		**2.536.430,19**	**1.871.327,34**
Αποσβέσεις **(β)**		-1.646.880,19	-1.493.131,16
Κέρδη πρό φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) (γ)=α-β		**4.183.310,38**	**3.364.458,50**
Κέρδη πρό φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) (δ)=γ+β		**2.536.430,19**	**1.871.327,34**
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)	27	-1.418.786,67	-1.493.440,03
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων		**1.117.643,52**	**377.887,31**
Φόρος εισοδήματος έξοδο	28	-270.489,50	-113.233,05
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**847.154,02**	**264.654,26**
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€)	29	**0,7281**	**0,2275**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Στοιχεία των Λοιπών Συνολικών Εσόδων που δεν θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα χρήσης.			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές		-4.924,00	20.110,00
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών και ζημιών		1.083,28	-4.424,20
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)		**-3.840,72**	**15.685,80**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**843.313,30**	**280.340,06**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024		**2.036.230,00**	**769.047,01**	**256.499,65**	**-1.776.090,97**	**1.285.685,69**
Τακτικό αποθεματικό						0,00
Αποτέλεσμα περιόδου					264.654,26	264.654,26
Λοιπά συνολικά έσοδα					15.685,80	15.685,80
Υπόλοιπο 31/12/2024		**2.036.230,00**	**769.047,01**	**256.499,65**	**-1.495.750,91**	**1.566.025,75**
Υπόλοιπο 1/1/2025		**2.036.230,00**	**769.047,01**	**256.499,65**	**-1.495.750,91**	**1.566.025,75**
Αποτέλεσμα περιόδου					847.154,02	847.154,02
Λοιπά συνολικά έσοδα					-3.840,72	-3.840,72
Υπόλοιπο 31/12/2025		**2.036.230,00**	**769.047,01**	**256.499,65**	**-652.437,61**	**2.409.339,05**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.117.643,52	377.887,31
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.646.880,19	1.493.131,16
- Προβλέψεις	114.785,84	73.679,15
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-71.377,73	-34.148,75
- Χρεωστικοί τόκοι	1.418.786,67	1.493.440,03
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
- Μεταβολή αποθεμάτων	-197.839,48	-697.439,49
- Μεταβολή απαιτήσεων	-1.621.044,24	845.339,46
- Μεταβολή υποχρεώσεων	-789.480,44	115.765,29
Ταμειακές χρηματοροές λειτ/κης δραστηριότητας προ φόρων και τόκων	**1.618.354,33**	**3.667.654,16**
Μείον:		
- Πληρωμές για τόκους	-1.418.786,67	-1.493.440,03
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**199.567,66**	**2.174.214,13**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-3.502.474,15	-1.283.379,78
Εισπράξεις για διάθεση πάγιων στοιχείων	19.900,00	0,00
Σύνολο χρηματοροών απο επενδυτικές δραστηριότητες	**-3.482.574,15**	**-1.283.379,78**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	3.912.017,07	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-1.195.958,05
Είσπραξη επιχορηγήσεων	218.284,20	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-388.900,71	-306.111,14
Πληρωμές μερισμάτων	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**3.741.400,56**	**-1.502.069,19**
Μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	458.394,07	-611.234,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	353.956,57	965.191,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**812.350,64**	**353.956,57**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία « ΤΣΙΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ (δ.τ. TSIMIS PRINTING)» ειδικεύεται στις εκτυπώσεις βαθυτυπίας υλικών εύκαμπτης συσκευασίας και δραστηριοποιείται στον κλάδο αυτό από το 1960.

Η εταιρία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας και η έδρα της είναι επί της Πειραιώς 55 στο Μοσχάτο και η ιστοσελίδα της εταιρίας είναι www.tsimis.gr.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 2.036.230,00 ευρώ, αποτελούμενο από 1.163.560 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,75 ευρώ η κάθε μια.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί για 90 έτη, έως το 2054.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 121711201000

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής «οι οικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 7η Σεπτεμβρίου 2026.

Η σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου έχει ως εξής:

Πρόεδρος – Διευθύνουσα Σύμβουλος	ΤΣΙΜΗ ΝΤΕΝΙΖ
Αντιπρόεδρος – Διευθύνουσα Σύμβουλος	ΤΣΙΜΗ ΛΟΗ
Εντεταλμένος Σύμβουλος	ΝΤΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ- ΤΣΙΜΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Μέλος ΔΣ	ΤΣΙΜΗ ΝΤΙΑΝΑ
Μέλος ΔΣ	ΛΙΟΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Μέλος ΔΣ	ΠΑΡΧΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Μέλος ΔΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο πέντε ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελούνται από 3 έως 7 μέλη. Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 26/5/2022 και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα με την από 2/2/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει το αργότερο μέχρι την 25/5/2027.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2025.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη άξια.

Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 2.2.

Περίοδος Αναφοράς

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2024, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, αναφορά των οποίων γίνεται παρακάτω.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

I) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

II) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

III) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη που προκύπτουν από εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια, σε συνδυασμό με

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

IV) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν από τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

V) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

VI) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

VII) Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

VIII) Προβλέψεις Απαξιωμένων Αποθεμάτων

Απεικονίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Μόλις γίνει γνωστό ότι η ρευστοποιήσιμη αξία συγκεκριμένης κατηγορίας, είδους ή ποσότητας αποθέματος είναι μικρότερη από το κόστος κτήσης τότε εγγράφεται ζημιά απομείωσης.

IX) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

X) Εκτίμηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων, καθώς και ορισμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους) προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης. Η Εταιρεία επιλέγει την κατά την κρίση του κατάλληλη μέθοδο αποτίμησης για κάθε περίπτωση κάνοντας υποθέσεις οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες στο τέλος της χρήσης για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές.

XI) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης
.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

XII) Δρώσα Οικονομική μονάδα (going concern)

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά €20,33 εκατ., με αποτέλεσμα ο δείκτης γενικής ρευστότητας, ο οποίος υπολογίζεται ως το πηλίκο του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, να διαμορφωθεί σε 0,40, έναντι 0,33 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 0,34 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης συνδέεται κυρίως με τις σημαντικές επενδύσεις που έχει πραγματοποιήσει η Εταιρεία τα τελευταία έτη, με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση της παραγωγικής της δυναμικότητας, καθώς και με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εμπορικού και λειτουργικού της κύκλου.

Η αξιολόγηση της ρευστότητας της Εταιρείας δεν βασίζεται αποκλειστικά στον δείκτη γενικής ρευστότητας, ο οποίος αποτυπώνει τη χρηματοοικονομική θέση σε συγκεκριμένη ημερομηνία αναφοράς, αλλά συνεκτιμά τη δυνατότητα δημιουργίας λειτουργικών ταμειακών ροών, τη διάρκεια μετατροπής των αποθεμάτων και των εμπορικών απαιτήσεων σε διαθέσιμα, τους συμφωνημένους όρους εξόφλησης των προμηθευτών και την πρόσβαση της Εταιρείας σε πηγές χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τη ρευστότητα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Ειδικότερα:

- η μέση περίοδος εξόφλησης των προμηθευτών διαμορφώθηκε κατά τη χρήση 2025 σε περίπου 248 ημέρες, έναντι 256 ημερών το 2024,
- η μέση περίοδος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων διαμορφώθηκε σε 44 ημέρες, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, μέσω της εφαρμοζόμενης εμπορικής πολιτικής και της αξιοποίησης συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων,
- η μέση περίοδος διακράτησης των αποθεμάτων διαμορφώθηκε σε 67 ημέρες, έναντι 63 ημερών το 2024, καθώς η παραγωγή πραγματοποιείται κυρίως βάσει παραγγελιών και τα αποθέματα αφορούν κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες,
- ο λειτουργικός κύκλος της Εταιρείας, ήτοι το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη μετατροπή των αποθεμάτων σε εμπορικές απαιτήσεις και, στη συνέχεια, σε ταμειακά διαθέσιμα, διαμορφώθηκε σε 111 ημέρες,
- ο εμπορικός κύκλος, μετά την αφαίρεση της μέσης περιόδου εξόφλησης των προμηθευτών, παρέμεινε αρνητικός και διαμορφώθηκε σε -137 ημέρες, έναντι -149 ημερών το 2024. Το γεγονός αυτό καταδεικνύει ότι, κατά μέσο όρο, η είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων και η ρευστοποίηση των αποθεμάτων προηγούνται της εξόφλησης των αντίστοιχων εμπορικών υποχρεώσεων.

Παρά το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους και θετικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, διατηρώντας τη λειτουργική της σταθερότητα. Παράλληλα, κατά τη διάρκεια της χρήσης συνέχισε την υλοποίηση παραγωγικών επενδύσεων και προχώρησε στην βελτίωση της δομής του δανεισμού της.

Ειδικότερα, τον Μάιο του 2025 η Εταιρεία εξέδωσε νέο πενταετές κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού €6.500.000,00 με την Τράπεζα Πειραιώς. Από το συνολικό ποσό, €3.660.000,00 χρησιμοποιήθηκαν για την

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

αποπληρωμή υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, ενώ το υπολειπόμενο ποσό ενίσχυσε τη χρηματοδότηση των επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών της, συμβάλλοντας έτσι στη βελτίωση της χρονικής διάρθρωσης του δανεισμού, μέσω της εξασφάλισης χρηματοδότησης μακροπρόθεσμου χαρακτήρα και ευνοϊκότερων όρων.

Περαιτέρω, η Διοίκηση αξιολόγησε την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως δρώσα οικονομική μονάδα, καταρτίζοντας προβλέψεις ταμειακών ροών για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αυτές βασίστηκαν στις εκτιμώμενες πωλήσεις, στα αναμενόμενα λειτουργικά αποτελέσματα, στις προγραμματισμένες επενδυτικές δαπάνες, στις συμβατικές υποχρεώσεις εξυπηρέτησης του δανεισμού και στις αναμενόμενες μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης. Με βάση τις προβλέψεις αυτές, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεών της κατά την περίοδο αξιολόγησης.

Κατά την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έλαβε υπόψη:

- τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας,
- τη διατηρούμενη κερδοφορία,
- τις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές,
- τη διάρθρωση και τα χαρακτηριστικά του εμπορικού κύκλου,
- την βελτίωση της δομής του δανεισμού με μακροπρόθεσμους και ευνοϊκότερους όρους,
- καθώς και τα μέτρα διαχείρισης των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων που εφαρμόζονται.

Με βάση τα ανωτέρω, κρίνει ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Συνεπακόλουθα, θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» αφού δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις σημειώσεις 32 και 34. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεών της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11*», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και πολιτικών

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων καταχωρούνται στο κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος που λειτουργεί η εταιρία. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα αναφοράς της εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού,

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων που έχει εκτιμηθεί ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
Κτίρια και τεχνικά έργα	30-67 έτη
Τεχνικές εγκαταστάσεις	40-45 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-35 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατηγά	5-7 έτη
Έπιπλα	14 έτη
Η/Υ & Λογισμικά προγράμματα	5 έτη
Εξοπλισμός Εργαστηρίου	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός - εργαλεία	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

Κύλινδροι βαθυτυπίας (καλούπια εκτύπωσης)

Οι κύλινδροι βαθυτυπίας που χρησιμοποιεί η εταιρεία στην παραγωγή υλικών εύκαμπτης συσκευασίας αναγνωρίζονται ως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, καθώς χρησιμοποιούνται επανειλημμένα, έχουν μακροχρόνια τεχνική διάρκεια ζωής και δύνανται να επαναχαραχθούν πολλαπλές φορές. Οι κύλινδροι δεν προορίζονται για πώληση ούτε καταναλώνονται με την παραγωγή μίας συγκεκριμένης παραγγελίας, αλλά συμβάλλουν διαχρονικά στη διαδικασία παραγωγής και στη δημιουργία μελλοντικών οικονομικών οφελών.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Οι κύλινδροι αναγνωρίζονται ως πάγια όταν η εταιρεία έχει τον έλεγχο του στοιχείου και είναι δυνατή η αξιόπιστη επιμέτρηση του κόστους κτήσης και της ημερομηνίας θέσης σε χρήση. Κατά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει την αξία απόκτησης και κάθε άμεσα επιρριπτέα δαπάνη που απαιτείται για τη θέση τους σε λειτουργία. Το κόστος χάραξης που αφορά συγκεκριμένες παραγγελίες ή πελάτες αναγνωρίζεται ως κόστος παραγωγής ή χρεώνεται στον πελάτη, ενώ κόστος χάραξης γενικής χρήσης δύναται να κεφαλαιοποιηθεί εφόσον αυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι κύλινδροι αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Όταν καθίσταται εφικτός ο αξιόπιστος προσδιορισμός της ημερομηνίας αρχικής χρήσης, οι κύλινδροι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή είκοσι πέντε (25) ετών, χωρίς υπολειμματική αξία.

3.3 Κόστος δανεισμού

Έξοδα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι αυτά να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας έναν συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίων. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στο αποτέλεσμα.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα περιλαμβάνουν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να ορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις προϋποθέσεις για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έτσι αποφεύγεται ή σημαντικά μειώνεται μια λογιστική διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός κι αν πρόκειται για εμπορική απαίτηση άνευ σημαντικού χρηματοοικονομικού μέρους που αποτιμάται αρχικά στην τιμή της συναλλαγής) αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για στοιχεία μη αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών άμεσα συνδεδεμένων με την απόκτηση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) στο αποσβεσμένο κόστος
β) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή
γ) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL).

Η κατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται γενικά στο επιχειρησιακό μοντέλο στο οποίο γίνεται η διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών χρηματοροών του. Παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια στα οποία το αντικείμενο είναι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού υπό το πρίσμα του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντίθετα, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του εξετάζεται για κατάταξη.

Α) Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι η διακράτηση για είσπραξη συμβατικών χρηματοροών και
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Β) Μια επένδυση σε χρεόγραφα αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι τόσο η εισροή συμβατικών χρηματοροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Γ) Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν είναι διαθέσιμοι προς πώληση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να επιλέξει να παρουσιάσει μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Δ) Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων όπως περιγράφηκε παραπάνω, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

3.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εξασκήσιμο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.8 Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 αντικατέστησε το μοντέλο των «πραγματοποιηθέντων ζημιών» στο ΔΛΠ 39 με ένα μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Το νέο μοντέλο απομειώσεων εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, συμβόλαια και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Κατά το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται νωρίτερα σε σχέση με το ΔΛΠ 39.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συνίστανται από εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εταιρικά χρεόγραφα.

Κατά το ΔΠΧΑ 9, προβλέψεις ζημιών αποτιμώνται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες: Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, και
- Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής: Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα καθ' όλη τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η εταιρεία αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής, εκτός από τις ακόλουθες, που αποτιμώνται ως 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες:

- Χρεόγραφα που είναι σχεδιασμένα να έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

- Άλλα χρεόγραφα και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (π.χ. ο κίνδυνος αθέτησης που προκύπτει κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής.

Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και όταν εκτιμώνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες, η Εταιρεία συγκεντρώνει αξιόλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, βασισμένη στην ιστορική εμπειρία της εταιρείας και μετά γνώσης αξιολόγηση κινδύνου και περιλαμβάνουσα πληροφόρηση με ορίζοντα το μέλλον.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά εάν έχουν περάσει 30 ημέρες από την ημερομηνία εξόφλησης.

Η Εταιρεία, όταν ο πιστωτικός κίνδυνος για ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει αυξηθεί σημαντικά, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη μεταβολή του κινδύνου αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η πιστοληπτική του αξιολόγηση είναι αντίστοιχη με το παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι Baa3 ή υψηλότερη κατά Moody's ή BBB κατά Standard & Poor's και Fitch.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμειακών διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

Πιστωτικά επισφαλή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά επισφαλή. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

Παρουσίαση της επισφάλειας

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Ζημίες από επισφάλειες που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ζημίες από επισφάλειες σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη», κατά παρόμοιο τρόπο με την παρουσίαση βάσει του ΔΛΠ 39, και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για λόγους ουσιαστικότητας.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμο, αν αυτά έχουν υποστεί φθορά, αν έχουν αχρηστευθεί πλήρως ή μερικώς ή αν οι τιμές πώλησής τους έχουν μειωθεί. Το κόστος αποθεμάτων μπορεί επίσης να μην είναι ανακτήσιμο, αν το προβλεπόμενο κόστος ολοκλήρωσης ή πώλησής τους έχει αυξηθεί. Η πρακτική της υποτίμησης των αποθεμάτων κάτω του κόστους, στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, είναι συνεπής με την άποψη ότι, τα περιουσιακά στοιχεία δεν πρέπει να εμφανίζονται σε αξία μεγαλύτερη από την αναμενόμενη να προκύψει από την πώληση ή τη χρήση τους.

Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας βασίζονται στην περισσότερο αξιόπιστη ένδειξη που υπάρχει κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις, ως προς το ποσό στο οποίο αναμένεται να αποφέρουν τα αποθέματα. Αυτές οι εκτιμήσεις λαμβάνουν υπόψη τις διακυμάνσεις της τιμής ή του κόστους, που άμεσα σχετίζονται με γεγονότα τα οποία συμβαίνουν μετά το τέλος της περιόδου και στην έκταση που τα γεγονότα αυτά επιβεβαιώνουν τις υπάρχουσες στο τέλος της περιόδου συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας επίσης λαμβάνουν υπόψη το σκοπό για τον οποίο τηρούνται τα αποθέματα. Για παράδειγμα, η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της ποσότητας του αποθέματος που τηρείται για να καλύψει βέβαιες συμβάσεις πωλήσεων αγαθών ή υπηρεσιών, βασίζεται στη συμβατική τιμή. Αν οι συμβάσεις πωλήσεων καλύπτουν μικρότερες ποσότητες από αυτές των αποθεμάτων που τηρούνται, η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επί πλέον ποσότητας βασίζεται στις γενικές τιμές πώλησης.

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξίας τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και οι συναλλαγματικές, τα γραμμάτια εισπρακτέα, οι επιταγές εισπρακτέες που λαμβάνονται από τους πελάτες και οι προκαταβολές σε προμηθευτές.

Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών,

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Άλλα Έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών καταστάσεων.

3.15 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Οι διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως υποχρέωση προς την Εταιρία πρακτόρευσης. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες.

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που έχει η Εταιρεία καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί (υπάρχει πιστοποίηση ολοκλήρωσης της επένδυσης) και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους και αναγνωρίζονται στα έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.17 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

  - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε

  -σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός πρόσφορου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

3.19 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση
- τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα
- αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής
- υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που
- χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των
- ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η
- τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα περιεκτικό πλαίσιο για την εξακρίβωση του εάν, πόσο και πότε θα αναγνωριστεί το έσοδο. Αντικαθιστά το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις, και συναφείς ερμηνείες.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τις εν λόγω υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης με έναν πελάτη

Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής σε υποχρεώσεις εκτέλεσης

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η έννοια της υποχρέωσης εκτέλεσης αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Κατά το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ένας πελάτης αποκτά έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο καθορισμός του χρόνου της μεταβίβασης του ελέγχου – σε ένα χρονικό σημείο ή μια χρονική περίοδο – απαιτεί κρίση.

Εισόδημα: Οι αυξήσεις στα οικονομικά οφέλη στη διάρκεια της λογιστικής περιόδου, τα οποία έχουν τη μορφή εισροών ή αυξήσεων των περιουσιακών στοιχείων ή μειώσεων των υποχρεώσεων και τα οποία έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και τα οποία δεν περιλαμβάνουν τα έσοδα που συνδέονται με τις εισφορές των συμμετεχόντων στα ίδια κεφάλαια.

Έσοδα: Το εισόδημα που απορρέει από τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας.

Πελάτης: Το μέρος που έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία για την απόκτηση υπηρεσιών που είναι αποτέλεσμα των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έναντι ανταλλάγματος.

Σύμβαση: Η συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων μερών από την οποία απορρέουν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο: Το δικαίωμα της εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι των υπηρεσιών που έχει μεταβιβάσει σε πελάτη, στις περιπτώσεις όπου το εν λόγω δικαίωμα εξαρτάται από άλλον παράγοντα, πέραν της παρόδου του χρόνου (για παράδειγμα, από τη μελλοντική εκτέλεση από πλευράς της οικονομικής οντότητας).

Συμβατική υποχρέωση: Η υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει σε πελάτη υπηρεσίες για τις οποίες έχει λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Τιμή συναλλαγής (για σύμβαση με πελάτη): Το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο η εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

Υποχρέωση εκτέλεσης: Η υπόσχεση που περιλαμβάνεται σε μια σύμβαση με πελάτη και αφορά τη μεταβίβαση στον πελάτη είτε: α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό/ή· είτε β)μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία είναι κατ' ουσίαν τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

3.22 Μισθώσεις

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Διοίκηση επανεξέτασε τον λογιστικό χειρισμό των κυλίνδρων βαθυτυπίας που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των στοιχείων αυτών, την επαναλαμβανόμενη και μακροχρόνια χρήση τους στην παραγωγή, καθώς και τη δυνατότητα πολλαπλών επαναχαράξεων, η Διοίκηση κατέληξε ότι οι κύλινδροι πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Η μεταβολή αυτή αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 και εφαρμόστηκε αναδρομικά στον βαθμό που αυτό ήταν πρακτικά εφικτό.

Στο πλαίσιο της αναδρομικής εφαρμογής, αναταξινομήθηκε από τα αποθέματα στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσό €2.211.655,61 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει υπόλοιπο κυλίνδρων ύψους €1.286.336,73 κατά την 1η Ιανουαρίου 2024 και αγορές κυλίνδρων ύψους €925.318,88 που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2024. Η αναταξινόμηση δεν επηρέασε το σύνολο του ενεργητικού, των ιδίων κεφαλαίων ή των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024, καθώς τα σχετικά στοιχεία αποτιμώνταν στο κόστος κτήσης και δεν είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Αντίστοιχα, οι ταμειακές ροές της χρήσης 2024 αναταξινομήθηκαν κατά ποσό €925.318,88 από τις λειτουργικές στις επενδυτικές δραστηριότητες, χωρίς επίδραση στη συνολική μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων της χρήσης.

Η Εταιρεία δεν διέθετε επαρκή και αξιόπιστα ιστορικά στοιχεία για τον προσδιορισμό, ανά κύλινδρο, της ημερομηνίας αρχικής θέσης σε χρήση, της έκτασης της προηγούμενης χρησιμοποίησής του και της σωρευμένης κατανάλωσης των οικονομικών του ωφελειών. Κατά συνέπεια, δεν κατέστη πρακτικά εφικτός ο αξιόπιστος προσδιορισμός της σωρευμένης απόσβεσης για περιόδους πριν από την 1η Ιανουαρίου 2025.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 8 περί πρακτικά ανέφικτης αναδρομικής εφαρμογής, η νέα λογιστική πολιτική εφαρμόστηκε από την 1η Ιανουαρίου 2025, ημερομηνία από την οποία κατέστη δυνατή η αξιόπιστη παρακολούθηση της θέσης σε χρήση, της ωφέλιμης ζωής και της απόσβεσης των κυλίνδρων. Από την ημερομηνία αυτή, οι κύλινδροι αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η επίδραση της αλλαγής αυτής παρουσιάζεται στην τρίτη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2024, καθώς και στα αναδιατυπωμένα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2024.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεξάγεται από ένα κεντροποιημένο τμήμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων (Treasury Department). Το τμήμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων παρέχει υπηρεσίες και συντονίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στις χρηματαγορές. Αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει αν κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Δεν συνάπτονται χρηματοοικονομικές συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (συναλλαγές σε δολάρια Η.Π.Α.).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, εάν το ευρώ είχε υποχωρήσει έναντι του δολαρίου κατά 10% διατηρώντας όλα τα άλλα μεταβλητά στοιχεία σταθερά, τα προ φόρων κέρδη της Εταιρείας θα μειωνόταν περίπου κατά € 2 χιλ. περίπου

- **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά τη διάρκεια του έτους κατά 100 μονάδες βάσης (1%) υψηλότερα, διατηρώντας σταθερές όλες τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα προ φόρων κέρδη της Εταιρείας θα μειωνόταν κατά € 140 χιλ περίπου.

- **Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων**

Δεν υπάρχει κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων καθώς η Εταιρεία τιμολογεί βάση τιμοκαταλόγου και δεν δέχεται πιέσεις μείωσης των τιμών.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας χαρακτηρίζονται από υψηλή συγκέντρωση: κατά τη χρήση 2025 ποσοστό 60,2% του κύκλου εργασιών προήλθε από έναν πελάτη και 86% από τους πέντε μεγαλύτερους. Ο σχετικός κίνδυνος περιορίζεται από την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων, οι οποίοι είναι πολυεθνικοί όμιλοι τροφίμων με μακροχρόνια συνεργασία, καθώς και από τη μεταβίβαση σημαντικού μέρους των απαιτήσεων μέσω συμβάσεων πρακτορείας χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Η χρηματοοικονομική κατάσταση

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και τα πιστωτικά όρια ελέγχονται μηχανογραφικά. Η σωρευμένη πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ανέρχεται σε € 102.260,06.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά € 20,33 εκατ. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω καθημερινής παρακολούθησης των ταμειακών ροών, διατήρησης εγκεκριμένων και μη αναληφθέντων πιστωτικών ορίων κεφαλαίου κίνησης και factoring, και μέσω της διάρθρωσης του εμπορικού κύκλου, ο οποίος παραμένει αρνητικός (−137 ημέρες), καθώς η μέση περίοδος εξόφλησης προμηθευτών (248 ημέρες) υπερβαίνει σημαντικά τη μέση περίοδο είσπραξης απαιτήσεων (44 ημέρες). Οι λειτουργικές ταμειακές ροές παρέμειναν θετικές και εντός της χρήσης προχώρησε στην βελτίωση της δομής του δανεισμού της με κεφάλαια μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Η αξιολόγηση της Διοίκησης ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας παρατίθεται στη σημείωση 2.2.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των στοιχείων Ενεργητικού-Υποχρεώσεων.

	< 1 μηνός	1 έως 12 μήνες	> 1 έτους	Σύνολο
Ενσώματα πάγια			33.743.927,52	33.743.927,52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία			42.142,06	42.142,06
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			1.042.656,25	1.042.656,25
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού			58.070,78	58.070,78
Αποθέματα		6.359.420,75		6.359.420,75
Εμπορικές απαιτήσεις	4.435.178,31			4.435.178,31
Λοιπές απαιτήσεις	1.686.030,27			1.686.030,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	812.350,64			812.350,64
Σύνολο ενεργητικού	**6.933.559,22**	**6.359.420,75**	**34.886.796,61**	**48.179.776,58**
Μακροπρόθεσμα δάνεια			7.508.109,61	7.508.109,61
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			558.990,94	558.990,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις			705.895,94	705.895,94
Επιχορηγήσεις			1.082.708,33	1.082.708,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			2.292.374,25	2.292.374,25
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		10.372.785,00		10.372.785,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		20.267.764,49		20.267.764,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		392.413,02		392.413,02
Λοιπές υποχρεώσεις		2.589.395,95		2.589.395,95
Σύνολο υποχρεώσεων	**0,00**	**33.622.358,46**	**12.148.079,07**	**45.770.437,53**
Καθαρή θέση	0,00	0,00	2.409.339,05	2.409.339,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**0,00**	**33.622.358,46**	**14.557.418,12**	**48.179.776,58**
Άνοιγμα ρευστότητας	**6.933.559,22**	**-27.262.937,71**	**20.329.378,49**	**0,00**
Σωρευτική διαφορά	**6.933.559,22**	**-20.329.378,49**	**0,00**	**0,00**

4.4 Διαχείριση λοιπών κινδύνων

Α) Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική της αξία. Η εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, ή αν χρειαστεί να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 65%.

	31/12/2025	31/12/2024	+/-%
Σύνολο δανεισμού	17.880.894,61	13.968.877,54	28,01%
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	812.350,64	353.956,57	129,51%
Καθαρός δανεισμός	**17.068.543,97**	**13.614.920,97**	**25,37%**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.409.339,05	1.566.025,75	53,85%
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**19.477.883,02**	**15.180.946,72**	**28,30%**
Συντελεστής μόχλευσης	87,63%	89,68%	-2,29%

Β) Κίνδυνος που σχετίζεται με την υγεία και ασφάλεια

Με γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων η Διοίκηση έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για την διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας της εταιρείας, προκειμένου να μετριάσει τις όποιες επιπτώσεις στους εργαζομένους αφ' ενός και αφ' ετέρου να εξασφαλίσει κατά το δυνατόν ομαλότητα στην εκτέλεση των επιμέρους δραστηριοτήτων της. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα διαχειριστικά, οργανωτικά και τεχνικά μέτρα για τον έλεγχο των κινδύνων ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας σχετιζόμενων με την λειτουργία της παραγωγής.

Γ) Κίνδυνος διαφθοράς

Η επιχειρηματική ηθική της ΤΣΙΜΗ Α.Ε εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της διανομής του πλούτου και της οικονομικής ανάπτυξης. Τα φαινόμενα αυτά αποτελούν σημαντικό εμπόδιο στη Βιώσιμη Ανάπτυξη, με δυσανάλογο αντίκτυπο στις φτωχές κοινότητες, διαβρώνοντας τη δομή της κοινωνίας.

4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

i. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, η εταιρεία λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

ii. Ιεράρχηση εύλογης αξίας

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Επίπεδο 1: Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Μια επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά παρέχει τις πλέον αξιόπιστες αποδείξεις της εύλογης αξίας και χρησιμοποιείται χωρίς προσαρμογή για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας όποτε υπάρχει διαθέσιμη.

Επίπεδο 2: Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για ουσιαστικά την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Η εταιρεία αποτιμά τις μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές με βάση την τεχνική της αναμενόμενης παρούσας αξίας, η οποία χρησιμοποιεί ως αφετηρία ένα σύνολο ταμειακών ροών που αντιπροσωπεύει τον σταθμισμένο, βάσει πιθανοτήτων, μέσο όρο όλων των πιθανών μελλοντικών ταμειακών ροών (αναμενόμενες ταμειακές ροές).

Επίπεδο 3: Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Μη παρατηρήσιμες εισροές χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στον βαθμό που δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες εισροές, γεγονός που καλύπτει καταστάσεις στις οποίες υπάρχει ελάχιστη ή δεν υπάρχει καθόλου δραστηριότητα στην αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ωστόσο, ο στόχος της επιμέτρησης της εύλογης αξίας παραμένει ο ίδιος, ήτοι μια τιμή εξόδου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης από την οπτική ενός συμμετέχοντα στη αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση.

iii. Μεταφορές μεταξύ των επιπέδων

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ επιπέδων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία και τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εάν η λογιστική αξία είναι λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Tsimis
printing & packaging

Εταιρία

31/12/2025	Λογιστική αξία					Εύλογη αξία		
	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)	Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Συνολική λογιστική αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			4.435.178,31		**4.435.178,31**			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			812.350,64		**812.350,64**			
	0,00	**0,00**	**5.247.528,95**	**0,00**	**5.247.528,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εγγυημένα ομολογιακά δάνεια				6.257.475,00	**6.257.475,00**			
Εγγυημένα τραπεζικά δάνεια				7.574.371,75	**7.574.371,75**			
Χρηματοδοτικές μισθώσεις				2.264.936,45	**2.264.936,45**			
Factoring				1.784.111,41	**1.784.111,41**			
Εμπορικές υποχρεώσεις				20.445.976,57	**20.445.976,57**			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**38.326.871,18**	**38.326.871,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

31/12/2024	Λογιστική αξία					Εύλογη αξία		
	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)	Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Συνολική λογιστική αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			2.821.014,64		**2.821.014,64**			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			353.956,57		**353.956,57**			
	0,00	**0,00**	**3.174.971,21**	**0,00**	**3.174.971,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εγγυημένα ομολογιακά δάνεια				4.260.000,00	**4.260.000,00**			
Εγγυημένα τραπεζικά δάνεια				7.352.997,79	**7.352.997,79**			
Χρηματοδοτικές μισθώσεις				1.184.433,10	**1.184.433,10**			
Factoring				1.171.446,65	**1.171.446,65**			
Εμπορικές υποχρεώσεις				20.967.462,83	**20.967.462,83**			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**34.936.340,37**	**34.936.340,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

5. Ενσώματα πάγια

Η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**2.842.278,32**	**13.069.031,55**	**17.832.759,75**	**207.314,33**	**550.565,27**	**263.226,16**	**34.765.175,38**
Προσθήκες	0,00	-6.378,77	557.315,94	5.855,00	50.609,31	234.978,11	**842.379,59**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	263.226,16	0,00	0,00	0,00	-263.226,16	**0,00**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.842.278,32**	**13.325.878,94**	**18.390.075,69**	**213.169,33**	**601.174,58**	**234.978,11**	**35.607.554,97**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**717.801,56**	**1.934.557,46**	**100.377,92**	**230.597,51**	**0,00**	**2.983.334,45**
Αποσβέσεις έτους	0,00	276.948,01	779.218,13	22.691,48	72.973,05	0,00	**1.151.830,67**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**994.749,57**	**2.713.775,59**	**123.069,40**	**303.570,56**	**0,00**	**4.135.165,12**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.842.278,32**	**12.331.129,37**	**15.676.300,10**	**90.099,93**	**297.604,02**	**234.978,11**	**31.472.389,85**
Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**2.842.278,32**	**13.325.878,94**	**18.390.075,69**	**213.169,33**	**601.174,58**	**234.978,11**	**35.607.554,97**
Προσθήκες	0,00	17.685,02	2.998.913,97		47.418,40	428.596,76	**3.492.614,15**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	31.954,00	185.973,38	-1.248,30	22.581,46	-240.508,84	**-1.248,30**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-29.313,07	0,00	0,00	**-29.313,07**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.842.278,32**	**13.375.517,96**	**21.574.963,04**	**182.607,96**	**671.174,44**	**423.066,03**	**39.069.607,75**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**0,00**	**994.749,57**	**2.713.775,59**	**123.069,40**	**303.570,56**	**0,00**	**4.135.165,12**
Αποσβέσεις έτους	0,00	282.820,84	842.381,91	20.330,97	74.294,46	0,00	**1.219.828,18**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-29.313,07	0,00	0,00	**-29.313,07**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**0,00**	**1.277.570,41**	**3.556.157,50**	**114.087,30**	**377.865,02**	**0,00**	**5.325.680,23**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.842.278,32**	**12.097.947,55**	**18.018.805,54**	**68.520,66**	**293.309,42**	**423.066,03**	**33.743.927,52**

1) Τα ενσώματα πάγια αναπροσαρμόσθηκαν την 1/1/2019 στην εύλογη αξία τους, η οποία θεωρήθηκε ως τεκμαιρόμενο κόστος. Η εκτίμησή τους έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες τους.
2) Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας (βλέπε σημείωση 33).
3) Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
4) Δεν κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι κατασκευαστικής περιόδου τόσο για τις χρήσεις 2024 και 2025.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

5) Στην αξία ακινήτων περιλαμβάνονται ποσά ευρώ 48.807,03 που αφορούν προκαταβολές που είχαν δοθεί την 31/12/2025 για κατασκευή τεχνικών εγκαταστάσεων και αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού αντίστοιχα.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**82.725,81**
Προσθήκες	36.386,75
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**119.112,56**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**47.363,75**
Αποσβέσεις έτους	18.289,96
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**65.653,71**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**53.458,85**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**119.112,56**
Προσθήκες	9.860,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**128.972,56**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**65.653,71**
Αποσβέσεις έτους	21.176,79
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**86.830,50**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**42.142,06**

1) Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόσθηκαν την 1/1/2019 στην εύλογη αξία τους, η οποία θεωρήθηκε ως τεκμαιρόμενο κόστος.
2) Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Ακίνητα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1/1/2024	**0,00**	**0,00**	**698.216,64**	**698.216,64**
Προσθήκες	384.658,29	489.072,92	327.582,49	**1.201.313,70**
Αποσύρσεις μισθώσεων	0,00	0,00	-316.189,83	**-316.189,83**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**384.658,29**	**489.072,92**	**709.609,30**	**1.583.340,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2024	**0,00**	**0,00**	458.480,86	**458.480,86**
Αποσβέσεις	64.109,71	119.216,55	139.684,27	**323.010,54**
Αποσύρσεις μισθώσεων	0,00	0,00	-305.064,45	**-305.064,45**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**64.109,71**	**119.216,55**	**293.100,68**	**476.426,94**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2024	**320.548,58**	**369.856,37**	**416.508,62**	**1.106.913,57**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Κόστος				
Υπόλοιπο 1/1/2025	**384.658,29**	**489.072,92**	**709.609,30**	**1.583.340,51**
Προσθήκες	7.691,06	59.180,41	179.323,16	**246.194,63**
Μετατροπές μισθώματος και λήξη μίσθωσης	0,00	81.509,51	15.966,04	**97.475,55**
Αποσύρσεις μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**392.349,35**	**629.762,84**	**904.898,50**	**1.927.010,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2025	64.109,71	119.216,55	293.100,68	476.426,94
Αποσβέσεις	99.714,29	154.459,50	151.701,43	**405.875,22**
Μετατροπές μισθώματος και λήξη μίσθωσης	0,00	-640,44	2.692,72	**2.052,28**
Αποσύρσεις μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**163.824,00**	**273.035,61**	**447.494,83**	**884.354,44**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2025	**228.525,35**	**356.727,23**	**457.403,67**	**1.042.656,25**

Η Εταιρεία διαθέτει λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα (βλέπε σημείωση 3.22).

8. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Η αξία των λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού έχει όπως παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες εγγυήσεις προς Δ.Ε.Η.	49.399,89	49.399,89
Δοσμένες εγγυήσεις προς Ε.Τ.Β.Α.	6.497,92	6.497,92
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	809,45	809,45
Απαιτήσεις κατά μετόχων	1.363,52	1.363,52
Σύνολο	**58.070,78**	**58.070,78**

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρίας την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.499.418,31	1.564.583,88
Εμπορεύματα	914,43	1.237,92
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.859.088,01	4.595.759,47
Σύνολο	**6.359.420,75**	**6.161.581,27**

Τα αποθέματα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξία κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

10. Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες εσωτερικού	1.680.823,39	816.470,85
Πελάτες εξωτερικού	2.251.908,20	1.780.884,86
Επιταγές εισπρακτέες	238.342,63	272.168,52
Προκαταβολές προμηθευτών	366.364,15	53.750,47
Μείον: Αναμενόμενες ζημιές έναντι πιστωτικού κινδύνου	-102.260,06	-102.260,06
Σύνολο	**4.435.178,31**	**2.821.014,64**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων απομείωσης της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών 1.1.2024	**99.261,53**
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές 1.1-31.12.2024	2.998,53
Υπόλοιπο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών 31.12.2024	**102.260,06**
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές 1.1-31.12.2025	0,00
Υπόλοιπο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών 31.12.2025	**102.260,06**

11. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές μισθοδοσίας μηνός Ιανουαρίου	99.818,44	146.347,27
Επίδικες απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	105.778,72	105.778,72
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	40.593,02	11.498,22
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.065.449,41	961.513,92
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	15.000,00	15.000,00
Χρεώστες διάφοροι	259.852,41	307.080,87
Έξοδα επόμενων χρήσεων	99.538,27	131.930,70
Σύνολο	**1.686.030,27**	**1.679.149,70**

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμειακών διαθεσίμων αναλύεται όπως παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο Μετρητών	2.348,46	455,20
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	809.997,18	353.496,37
Καταθέσεις όψεως σε Ξ. Ν.	5,00	5,00
Σύνολο	**812.350,64**	**353.956,57**

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 2.036.230,00 ευρώ, αποτελούμενο από 1.163.560 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,75 ευρώ η κάθε μια.

Η ανάλυση του λογαριασμού «Μετοχικό κεφάλαιο» έχει όπως παρακάτω:

	Ποσό σε ευρώ	Τεμάχια μετοχών	Τιμή ανά μετοχή
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.036.230,00**	**1.163.560**	**1,75**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.036.230,00**	**1.163.560**	**1,75**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

14. Αποθεματικά

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά Αποθεματικά» έχει όπως παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπέρ το Άρτιο	840.023,95	840.023,95
Τακτικό αποθεματικό	116.181,47	116.181,47
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	-70.976,94	-70.976,94
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	62.006,01	62.006,01
Ειδικά αποθεματικά	19.310,68	19.310,68
Έκτακτα αποθεματικά	3.388,66	3.388,66
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	55.612,83	55.612,83
Σύνολο	**1.025.546,66**	**1.025.546,66**

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018 ετησίως το 5% των κερδών διατίθεται για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός μέχρι το 1/3 του Εταιρικού Κεφαλαίου. Ο σχηματισμός γίνεται από τα κέρδη της χρήσης μετά την αφαίρεση κάθε ζημίας και κάθε εταιρικού βάρους όπως φόρου εισοδήματος. Η εταιρία δεν σχημάτισε τακτικό αποθεματικό στην χρήση του 2025 καθώς το αποτέλεσμα εις νέον είναι αρνητικό.

15. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	5.807.475,00	3.660.000,00
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.700.634,61	546.281,80
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**7.508.109,61**	**4.206.281,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	450.000,00	600.000,00
Τραπεζικά Δάνεια	7.574.371,75	7.352.997,79
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	564.301,84	638.151,30
Factoring	1.784.111,41	1.171.446,65
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**10.372.785,00**	**9.762.595,74**
Σύνολο δανείων	**17.880.894,61**	**13.968.877,54**

Η ληκτότητα των δανείων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	< 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5 ετών	> 5 έτη	Σύνολο
Ομολογιακά δάνεια	450.000,00	5.807.475,00	0,00	**6.257.475,00**
Τραπεζικά δάνεια	7.574.371,75	0,00	0,00	**7.574.371,75**
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	564.301,84	1.700.634,61	0,00	**2.264.936,45**
Factoring	1.784.111,41	0,00	0,00	**1.784.111,41**
Σύνολο δανείων	**10.372.785,00**	**7.508.109,61**	**0,00**	**17.880.894,61**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Ομολογιακά δάνεια

Η εταιρεία σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 6.500.000,00 είναι πενταετούς διάρκειας βελτιώνοντας περαιτέρω την δομή του δανεισμού της με κεφάλαια μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Την 31/12/2025 το ανεξόφλητο ανέρχεται σε 6.257.475,00 €.

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς κεφαλαίου κίνησης στην Τράπεζα Πειραιώς, στην Τράπεζα Eurobank, στην Optima Bank και στην Εθνική Τράπεζα με σκοπό την εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας. Το ύψος του πιστωτικού ορίου διαμορφώνεται ανάλογα με τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας. Οι συμβατικές ημερομηνίες επαναδιαπραγμάτευσης των επιτοκίων είναι μέχρι 6 μήνες.

Χρηματοδοτική μίσθωση (Leasing)

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας που αφορούν τις Χρηματοδοτικές μισθώσεις ανέρχονται σε 2.264.936,45 €. Το μακροπρόθεσμο μέρος της παραπάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε 1.700.634,61€, ενώ τα χρεολύσια που θα πληρωθούν στην επόμενη χρήση απεικονίζονται στο μέρος του παραπάνω πίνακα με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να είναι 564.301,84 €. Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συνάψει η εταιρεία, αφορούν την προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού, χρησιμοποίηση ακινήτων και μισθώσεις ΙΧ. Η εταιρεία εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις μισθώσεις.

Την 31/12/2025 η εταιρεία είχε συνολικά έξι συμβάσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων, εκ των οποίων τέσσερις με την Εθνική Leasing μία με την Τράπεζα Αττικής και μία με την Τράπεζα Πειραιώς. Η πρώτη σύμβαση με την Εθνική Leasing σχετίζεται με την αγορά εκτυπωτικής μηχανής βαθυτυπίας ποσού ευρώ 2.968.065,45, η δεύτερη σύμβαση με την Εθνική Leasing αφορά την προμήθεια λαμιναριστικής μηχανής ποσού ευρώ 955.000,00, η τρίτη σύμβαση Leasing υπεγράφη για την αγορά σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού εκτυπώσεων εύκαμπτης συσκευασίας, ποσού ευρώ 425.570,00, ενώ η τέταρτη αφορά σύστημα καμερών βαθυτυπίας ποσού ευρώ 360.000,00. Αντίστοιχα, στην Τράπεζα Αττικής η εταιρεία διατηρεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, ποσού ευρώ 579.027,00 και ποσού ευρώ 602.469,00 για την προμήθεια σύγχρονου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εύκαμπτης συσκευασίας και σακουλοποίησης. Συγκεκριμένα, πρόκειται για κοπτικό μηχάνημα laser cut, πλυντήριο μεταλλικών μερών βαθυτυπίας και σακουλοποιητική μηχανή. Τέλος σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορά εξοπλισμό σταθεροποίησης τάσης ρεύματος UPS διατηρείται με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 1.129.810,00

Πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring).

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring). Η διάρκεια των συμβάσεων είναι αορίστου χρόνου και το πιστωτικό όριο κινδύνου χωρίς δικαίωμα αναγωγής στην Τράπεζα Πειραιώς είναι ποσού ευρώ 7.000.000,00 & ποσού ευρώ 1.440.000,00. Στην τράπεζα Optima έχει υπογραφεί σύμβαση με δικαίωμα αναγωγής ύψους ποσού ευρώ 800.000,00, στην τράπεζα Credia έχει υπογραφεί σύμβαση με δικαίωμα αναγωγής ύψους ποσού ευρώ 450.000,00, στην τράπεζα Alpha Bank έχει υπογραφεί σύμβαση με δικαίωμα αναγωγής ύψους ποσού ευρώ 800.000,00 καθώς και με την Εθνική Τράπεζα, το πιστωτικό όριο της οποίας είναι όλο με δικαίωμα αναγωγής ποσού ευρώ 1.830.000,00.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η αποζημίωση που καταβάλλει η εταιρία, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη, η οποία έγινε για τις χρήσεις 2024 και 2025.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση της αναλογιστικής μελέτης ήταν:
α) προεξοφλητικό επιτόκιο 2,8%
β) 2,2% αύξηση μισθολογικού κόστους για το 2026 και 2,1% από το 2027 και μετά
γ) πληθωρισμός, 2% για το 2026 και 2,1% από το 2027 και μετά

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31/12/2024	**486.147,01**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	100.555,85
Τόκοι καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	14.229,99
Αναλογιστική ζημία	4.924,00
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	-46.865,91
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31/12/2025	**558.990,94**

Παρακάτω απεικονίζεται η ανάλυση ευαισθησίας της πρόβλεψης για παροχές στους εργαζομένους αν μεταβληθεί το προεξοφλητικό επιτόκιο:

	Υποχρέωση	Επίδραση
Βασικό σενάριο	558.991	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	557.506	-0,27%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	560.502	0,27%

17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο (1/1/2025, 1/1/2024)	**1.138.028,45**	**254.430,96**
Προσθήκες	246.194,63	1.201.313,70
Αποσύρσεις μισθώσεων	0,00	-11.605,07
Μετατροπές μισθώματος και λήξη μίσθωσης	102.986,59	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	81.744,66	65.766,18
Αποπληρωμές (τοκοχρεωλύσιο)	-470.645,37	-371.877,32
Υπόλοιπο (31/12/2025, 31/12/2024)	**1.098.308,96**	**1.138.028,45**

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	392.413,02	348.820,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	705.895,94	789.208,00
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**1.098.308,96**	**1.138.028,45**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	< 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5 ετών	> 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων (ακίνητα)	100.627,84	140.355,74	0,00	**240.983,58**
Υποχρεώσεις μισθώσεων (μηχανήματα)	122.794,18	145.797,27		**268.591,45**
Υποχρεώσεις μισθώσεων (μεταφορικά μέσα)	168.991,00	419.742,93		**588.733,93**
Σύνολο υποχρεώσεων	**392.413,02**	**705.895,94**	**0,00**	**1.098.308,96**

18. Επιχορηγήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Επιχορηγήσεις» έχει όπως παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιχορήγηση μηχανημάτων v. 4399/2016	609.466,00	462.351,26
Επιχορήγηση μηχανημάτων v. 3299/2004	125.161,57	131.516,02
Επιχορήγηση μηχανημάτων v. 3908/2011	316.383,88	330.846,20
Επιχορήγηση προγράμματος Horizon Europe Project Theseus	31.696,88	0,00
Σύνολο	**1.082.708,33**	**924.713,48**

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Υπόλοιπο επιχορήγησης την 31/12/2024	**924.713,48**
Είσπραξη επιχορήγησης	218.284,20
Έσοδα χρήσεως 2025	-60.289,35
Υπόλοιπο επιχορήγησης την 31/12/2025	**1.082.708,33**

Στο στάδιο της πιστοποίησης βρίσκονται δύο επενδυτικά σχέδια που έχουν υπαχθεί στον αναπτυξιακό Ν.4399/2016. Το πρώτο επενδυτικό σχέδιο αφορά την επέκταση της παραγωγική δυναμικότητας του εργοστασίου στην ΒΙ.ΠΕ. Λαμίας με την προσθήκη νέου μηχανολογικού εξοπλισμού και την κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, συνολικού κόστους ενισχυόμενου ποσού ευρώ 2.856.718 € (Σχετική Απόφαση 64485 -21/6/2022). Το δεύτερο επενδυτικό σχέδιο που έχει υπαχθεί στον Ν.4399/2016 αφορά ενίσχυση για την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού συνολικού κόστους ενισχυόμενου ποσού ευρώ 777.472,00 (Σχετική απόφαση 250520/2446 - 7/11/2019). Και για τις δύο επενδύσεις, η εταιρεία ενεργεί σύμφωνα με όλους τους προβλεπόμενους όρους και αναμένεται έλεγχος για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσής τους.

19. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-3.395.318,25	-3.256.361,70
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-229.384,39	-243.520,99
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης	**-3.624.702,64**	**-3.499.882,69**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	82,18	-377,29
Αποθέματα	12.388,44	12.083,40
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	241.627,97	250.366,26
Παροχές στους εργαζόμενους	122.040,74	106.015,07
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.659,66	3.659,66
Φορολογικές ζημιές	952.529,40	1.105.167,56
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**1.332.328,39**	**1.476.914,66**
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένο)	**-2.292.374,25**	**-2.022.968,03**

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης (1/1/2025, 1/1/2024)	**-2.022.968,03**	**-1.905.310,78**
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο, έσοδο) περιόδου	-269.406,22	-117.657,25
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31/12/2025, 31/12/2024)	**-2.292.374,25**	**-2.022.968,03**

Οι μεταβολές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

	31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1/1-31/12/2024	31/12/2024	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1/1-31/12/2025	31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-3.116.663,01	-139.698,69	-3.256.361,70	-138.956,55	-3.395.318,25
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-52.741,88	-190.779,11	-243.520,99	14.136,60	-229.384,39
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης	**-3.169.404,89**	**-330.477,80**	**-3.499.882,69**	**-124.819,95**	**-3.624.702,64**
Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις					
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-652,02	274,73	-377,29	459,47	82,18
Αποθέματα	9.114,29	2.969,11	12.083,40	305,04	12.388,44
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	55.974,81	194.391,45	250.366,26	-8.738,29	241.627,97
Παροχές στους εργαζόμενους	112.831,58	12.428,21	125.259,79	14.942,39	140.202,18
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.659,66	0,00	3.659,66	0,00	3.659,66
Φορολογικές ζημιές	1.097.986,31	7.181,25	1.105.167,56	-152.638,16	952.529,40
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**1.278.914,63**	**217.244,75**	**1.496.159,38**	**-145.669,55**	**1.350.489,83**
Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένο)	**-1.890.490,26**	**-113.233,05**	**-2.003.723,31**	**-270.489,50**	**-2.274.212,81**
Α.Φ.Α. καταχωρημένες απευθείας στα ίδια κεφάλαια					
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών ζημιών (Παροχές στους εργαζόμενους)	**-14.820,52**	**-4.424,20**	**-19.244,72**	**1.083,28**	**-18.161,44**
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένο)	**-1.905.310,78**	**-117.657,25**	**-2.022.968,03**	**-269.406,22**	**-2.292.374,25**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

20. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	12.219.107,88	13.235.941,63
Προμηθευτές εξωτερικού	1.874.864,90	1.943.320,14
Επιταγές πληρωτέες	6.173.791,71	5.777.783,32
Προκαταβολές πελατών	0,00	10.417,74
Σύνολο	**20.267.764,49**	**20.967.462,83**

Ποσοστό 64,10% περίπου των προμηθευτών της εταιρίας την 31/12/2025 αφορά 5 βασικούς προμηθευτές.

21. Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις προς προσωπικό	1.013,09	20.939,73
Λοιπές υποχρεώσεις	1.656,41	1.332,60
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	308.766,27	275.717,13
Φόροι τέλη αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	4.258,06	2.650,20
Λοιποί φόροι	109.371,95	20.637,88
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)	319.714,48	267.134,14
Επικουρικά ταμεία	832,58	336,93
Δουλευμένο μέρος δαπάνης ηλεκτροδότησης & φυσικού αερίου	126.188,67	146.627,65
Πιστωτές διάφοροι	1.717.594,44	1.896.935,88
Σύνολο	**2.589.395,95**	**2.632.312,14**

22. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	502,40	402,80
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	42.418.087,23	39.421.530,59
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	120.798,53	428.479,64
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.180.024,50	768.848,06
Σύνολο	**43.719.412,66**	**40.619.261,09**

Το ποσοστό των πωλήσεων προς πελάτες τους εξωτερικού ήταν 77% περίπου.

Το ποσοστό των πωλήσεων προς τους 5 μεγαλύτερους πελάτες ήταν 86% περίπου.

23. Κόστος πωλήσεων

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.980.530,67	4.569.186,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	117.583,47	114.637,44
Παροχές τρίτων	2.681.493,20	2.930.451,29
Φόροι - Τέλη	13.642,32	13.236,56
Διάφορα έξοδα	1.162.508,43	950.102,69
Αποσβέσεις	1.542.645,33	980.669,42
Ανάλωση αποθεμάτων	23.613.606,14	22.857.279,49
Σύνολο	**34.112.009,56**	**32.415.563,87**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

24. Έξοδα διοικήσεως

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.165.076,15	2.035.227,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	340.998,07	295.879,29
Παροχές τρίτων	803.307,46	285.448,83
Φόροι - Τέλη	25.371,74	38.870,36
Διάφορα έξοδα	586.534,11	537.926,79
Αποσβέσεις	89.678,85	409.440,61
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	100.555,85	60.276,16
Σύνολο	**4.111.522,23**	**3.663.069,63**

25. Έξοδα διαθέσεως

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	783.859,74	801.067,00
Παροχές τρίτων	896.341,48	179.314,31
Φόροι - Τέλη	1.985,00	2.925,00
Διάφορα έξοδα	1.814.547,31	1.677.435,62
Αποσβέσεις	14.556,01	103.021,13
Σύνολο	**3.511.289,54**	**2.763.763,06**

26. Άλλα έσοδα – έξοδα

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	313.052,04	0,00
Συμβατικό τίμημα προμηθευτή	230.000,00	0,00
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	60.289,35	33.669,06
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	47.233,05	105.704,24
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	4.800,00	4.995,18
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	1.017,57	12.616,45
Κέρδη από εκποίηση παγίων	18.651,70	479,69
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-75.039,33	-43.533,44
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-40.602,20	-22.550,11
Συναλλαγματικές διαφορές πελατών-προμηθευτών	0,00	3.081,74
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-7.563,32	0,00
Σύνολο	**551.838,86**	**94.462,81**

27. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι & έξοδα μακρ. υποχρεώσεων	315.421,28	368.143,84
Τόκοι & έξοδα βραχ. υποχρεώσεων	462.499,03	527.965,06
Τόκοι & έξοδα factoring	269.948,71	275.909,84
Τόκοι καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	14.229,99	13.402,99
Διάφορα έξοδα τραπεζών	274.943,00	242.252,12
Τόκοι μισθώσεων	81.744,66	65.766,18
Σύνολο	**1.418.786,67**	**1.493.440,03**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909

FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192

www.tsimis.com
info@tsimis.gr

28. Φόροι

Σύμφωνα με το «άρθρο 120: Μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων - Τροποποίηση της περ. α΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Κ.Φ.Ε.» του Ν.4799/2021 με τίτλο «Νόμος 4799/2021 Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις» αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 4172/2013 (Α' 167). Οι νέες διατάξεις προβλέπουν ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Το ποσό του φόρου εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024, αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Από αναβαλλόμενο φόρο (έσοδο) / έξοδο	-270.489,50	-113.233,05
Σύνολο	**-270.489,50**	**-113.233,05**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα κέρδη πριν το φόρο με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου της φορολογίας έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	**1.117.643,52**	**377.887,31**
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρείας (22%)	-245.881,57	-83.135,21
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-37.871,58	-36.845,37
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	-659,68
Έσοδα επιχορηγήσεων	13.263,66	7.407,21
Φόροι	**-270.489,50**	**-113.233,05**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**847.154,02**	**264.654,26**

29. Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή	**847.154,02**	**264.654,26**
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	1.163.560	1.163.560
Βασικά κέρδη/ζημιές κατά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**0,7281**	**0,2275**

30. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος με βάση τα οριζόμενα της παραγράφου 2 του άρθρου 161 του ν. 4548/2018 καθώς το αποτέλεσμα εις νέον είναι αρνητικό.

31. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού 10.000,00 ευρώ προς το Υπουργείο Οικονομικών για άδεια φορολογικής αποθήκης.

32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2022 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης ενώ για την χρήση του 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος. Η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τις χρήσεις του 2020 και 2021.

33. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί οι ακόλουθες προσημειώσεις υποθήκης:
Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €6.500.000,00 για την εξασφάλιση ομολογιακού τραπεζικού δανείου, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε €6.257.475,00. Επιπλέον, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.200.000,00 για την εξασφάλιση ομολογιακού τραπεζικού δανείου, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε €450.000,00. Επίσης, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.200.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικού δανείου, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε €1.500.000,00. Προσημείωση υποθήκης ποσού €1.320.000,00 είχε εγγραφεί υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για την εξασφάλιση τραπεζικού δανείου, το οποίο είχε αποπληρωθεί πλήρως έως την 31.12.2025. Υπέρ της Εθνικής Τράπεζας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €800.000,00 επί του ακινήτου της Εταιρείας επί της οδού Πειραιώς 55 στο Μοσχάτο, καθώς και προσημείωση υποθήκης ποσού €600.000,00 επί οικοπέδων της Εταιρείας στη Βιομηχανική Περιοχή Λαμίας, για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο του σχετικού τραπεζικού δανεισμού κατά την 31.12.2025

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

ανέρχεται σε €3.936.479,00. Τέλος, υπέρ της CrediaBank έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €130.500,00 για την εξασφάλιση σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συναφθεί με την ίδια τράπεζα.

34. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

35. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης του 2025 ήταν 217 άτομα ενώ στο τέλος της χρήσης του 2024 ήταν 204 άτομα.

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και άλλες σημαντικές συμβάσεις

Σύμφωνα με το ΔΛΠ24, συνδεόμενο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία.
Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Κύρια Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους.
Οι συναλλαγές της εταιρείας που πραγματοποιούνται με τα συνδεδεμένα μέρη, είναι συνήθεις σε σχέση με τις εργασίες και το αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, ως προς το είδος και το μέγεθός τους, και συνάπτονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.
Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα ποσά των σημαντικών συμβάσεων για τις περιόδους 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων των συνδεδεμένων μερών και των σημαντικών συμβάσεων κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως κάτωθι:

MONDELEZ PROCUREMENT BRANCHES	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Πωλήσεις προς συγγενή	26.338.980,37	24.779.602,03
Σύνολο	**26.338.980,37**	**24.779.602,03**
MONDELEZ EUROPE GMBH	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Λήψη Υπηρεσιών	144.483,45	0,00
Αγορές από συγγενή	0,00	5.141.510,47
Σύνολο	**144.483,45**	**5.141.510,47**
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	486.106,07	486.406,07
Ασφαλιστικές εισφορές ΕΦΚΑ	4.819,38	4.969,44
Παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	63.205,44	64.355,96
Σύνολο	**554.130,89**	**555.731,47**
	1/1-31/12/2025	**31/12/2024**
	Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις**
MONDELEZ EUROPE GMBH	10.911.603,36	11.910.648,75
Σύνολο	**10.911.603,36**	**11.910.648,75**

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr

Κατά τη χρήση του 2025 δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.
Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας.

37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός από το ποσό των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδεχομένως θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

38. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Ιούλιο του 2026 ολοκληρώθηκε η κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 2.000 kW σε ιδιόκτητο χώρο της Εταιρείας. Η επένδυση αυτή αναμένεται να καλύψει σημαντικό μέρος των ενεργειακών αναγκών των παραγωγικών εγκαταστάσεων, ενισχύοντας τον βαθμό ενεργειακής αυτονομίας και περιορίζοντας την εξάρτηση της Εταιρείας από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του δικτύου.
Η ολοκλήρωση του φωτοβολταϊκού σταθμού εντάσσεται στη συνολική στρατηγική της ΤΣΙΜΗ Α.Ε. για βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία σύμφωνα με τις αρχές ESG (Environmental, Social and Governance). Η επένδυση συνδυάζει τη λειτουργική και οικονομική αποδοτικότητα με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα, ενισχύοντας την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου και δημιουργώντας μακροπρόθεσμη αξία για την Εταιρεία και τα ενδιαφερόμενα μέρη της.
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Μοσχάτο, 7 Σεπτεμβρίου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΤΕΝΙΖ.ΑΛΚ.ΤΣΙΜΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ 569752	ΛΟΗ ΑΛΚ.ΤΣΙΜΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 087624	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΟΥΖΗΣ Α.Δ.Τ. Α00012582 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗ Α' ΤΑΞΕΩΣ No 0110640	ΗΛΙΑΝΝΑ ΤΟΜΑΡΑ Α.Δ.Τ. Α02414330 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗ Α' ΤΑΞΕΩΣ No 0049209

HEAD OFFICE
55, Pireos St. 183 46, Moschato Athens, Greece
T. +30 2104813943, +30 210 4813707 F. +30 2104822909
FACTORY
Lamia Industrial Zone, 35100 Lamia Greece
T. +30 22310 51190-1 F. +30 22310 51192
www.tsimis.com
info@tsimis.gr